

COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA SUE SUAP

P.zza Marconi 11 –

Codice Fiscale. 93006870872 - tel. 095/7219111 - FAX 095/7212342

Oggetto: *Studio di dettaglio del centro storico di San Gregorio di Catania (ex art. 3 L.R. 13/2015).
Convocazione dei Servizi Semplificata decisoria, ex artt. 17 e 18 della L.R. n. 7/2019.*
VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 26/10/2021.

Premesso che:

- il 29 gennaio 2021, il dott. ing. Salvatore Cartarrasa, con studio in via On. Cristaldi, Valverde, iscritto all'Ordine professionale degli ingegneri di Catania col n. 1950, Sez. A, aggiudicatario dello *Studio di dettaglio del centro storico* ai sensi della L.R. 13/2015, giusta il disciplinare di incarico dell'1 ottobre 2019, ha consegnato al Comune di San Gregorio di Catania una copia cartacea del lavoro svolto, e tre su supporto informatico;
- l'art. 3 L.R. 13/2015 prescrive che lo *Studio di dettaglio del centro storico* sia approvato con deliberazione del consiglio comunale, previo parere reso in conferenza dei servizi indetta dall'Ufficio tecnico comunale proponente a cui partecipano la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali competente per territorio, l'ufficio del Genio Civile, nonché eventuali enti competenti in materia;
- il giorno 18 febbraio 2021, con nota prot. n. 3238 inviata alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania e al Genio Civile di Catania, unitamente alla documentazione inerente allo *Studio di dettaglio del centro storico* di San Gregorio di Catania, con la quale è stata indetta la conferenza dei servizi in forma semplificata e asincrona ex art. 18 L.R. 7/2019;
- con determina dirigenziale n. 44 del 15.07.2021, è stato dato atto della conclusione della conferenza di cui sopra, ed è stata disposta la pubblicazione per trenta giorni all'albo pretorio del sito del comune dello *Studio di dettaglio* aggiornato dal progettista.

Ciò premesso, considerato che entro i termini di pubblicazione sono pervenute n. 9 osservazioni, di cui una (prot. 18854 del 24/09/2021) riguardante tre fabbricati, per cui le osservazioni complessivamente devono intendersi n. 11.

Che con nota prot. 19945 del 08/10/2021 si è indetta conferenza dei servizi per il giorno 26/10/2021, stabilendo che gli Enti partecipanti alla conferenza dei servizi dovessero trasmettere i pareri entro il termine del 25/10/2021.

Considerato che gli Enti invitati hanno nei termini previsti dalla convocazione trasmesso i pareri con i seguenti protocolli:

- Soprintendenza dei Beni Culturali ed Ambientali prot. 20848 del 21/10/2021;
- Genio Civile di Catania, prot. 21015 del 25/10/2021.

Alle ore 10,00, orario stabilito per la conferenza dei servizi, risultavano presenti l'ing. Antonio Di Rosa, Responsabile Area Urbanistica del comune, in presenza, l'ing. Salvatore Cartarrasa, collegato da remoto e non risultavano presenti la Soprintendenza BB.CC.AA. di CT ed il Genio Civile di Catania.

Nel dettaglio le osservazioni ed opposizioni presentate sono:

- 1) Osservazione di Alberti Donata- f.2, part. 301 sub1;
- 2) Osservazione Calderera Villaruel Roberto-f.2, part 934;
- 3) Osservazione Calderera Villaruel Roberto- f.2, part. 1861;
- 4) Osservazione Calderera Villaruel Roberto-f.2, part. 1862;
- 5) Osservazione di Corsaro Grazia – f.2, part. 543 sub 1;
- 6) Osservazione Fichera Salvatore e Gagliano Giuseppa Annubziata-f.1, part. 38 sub11 e sub 14;
- 7) Osservazione ing. Busà incarico Gravina;
- 8) Osservazione Lanzafame Antonina- f.1 part. 695;
- 9) Osservazione Russo Alfio f.2 partt. 749,428,1745;
- 10) Osservazione Sgroi Cosimo-fl, part 334 sub 1,3,6,7;
- 11) Osservazione Zappalà Giuseppe-f. 2, part. 313 sub 1,2.

VISTO il parere della Soprintendenza dei i Beni Culturali e Ambientali di Catania, prot. 20848 del 21/10/2021, che dettagliatamente si esprime sulle 11 osservazioni/opposizioni.

VISTO il parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catania che conferma le limitazioni a cui deve attenersi lo Studio di dettaglio con riguardo le zone di faglia sismica individuata nel P.R.G..

L'ufficio tecnico urbanistica con la consulenza dell'ing. Salvatore Cartarrasa, sulla base dei pareri resi da entrambi gli Enti, ha formulato le seguenti deduzioni in piena sintonia e conformità con quanto espresso nei citati pareri resi sia dal Genio Civile di Catania e sia dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania.

1) Osservazione di Alberti Donata- f.2, part. 301 sub1:

Si accoglie l'osservazione nella parte che chiede la riclassificazione tipologica e si riclassifica la UE n. 16 dell'isolato n. 16 in tipologia "B".

Si respinge la richiesta di escludere interamente la UE in oggetto dalla fascia di rispetto della Faglia Capace e si conferma il vincolo.

2) Osservazione Calderera Villaruel Roberto-f.2 , part 934:

Si accoglie l'osservazione e considerando la criticità geologica dell'area si classifica in tipologia "B" l'UE n. 16 dell'isolato n. 19.

3) Osservazione Calderera Villaruel Roberto- f.2 part. 1861:

Si accoglie l'osservazione e in considerazione delle condizioni dell'immobile e della vicinanza alla faglia capace si classifica l'U.E. in tipologia "B" assegnando il n. 46 dell'isolato n. 19.

4) Osservazione Calderera Villaruel Roberto-f.2 part. 1862:

La Legge 13/2015 all'art 5 co. 3 già specifica che è consentito il cambio di destinazione d'uso purché compatibile con la qualità architettonica e spaziale dell'edificio e la sua localizzazione nel contesto urbano.

5) Osservazione di Corsaro Grazia – f.2 part. 543 sub 1:

Si respinge l'osservazione in quanto l'immobile presenta i caratteri tipologici della categoria ed ha il fronte su viabilità storica. Si conferma pertanto la classificazione in tipologia "C" dell'U.E. n. 15 dell'isolato n. 14.

6) Osservazione Fichera Salvatore e Gagliano Giuseppa Annubziata-f.1 part. 38 sub11 e sub 14:

Si accoglie parzialmente l'osservazione e si classifica la UE n. 6 dell'isolato 4 in tipologia "B" con le seguenti prescrizioni:

- *il muro perimetrale su strada deve mantenere le sue caratteristiche architettoniche;*
- *il fabbricato deve mantenere l'attuale distanza dal muro perimetrale su strada.*

7) Osservazione ing. Busà tecnico incaricato da Gravina Alessandro:

Si respinge l'osservazione riguardante la U.E. n. 8 dell'isolato n. 2 nella parte che riguarda la richiesta di riclassificazione dell'immobile in quanto esso presenta valori di emergenza architettonica e storica evidenziati dalla Soprintendenza. Si conferma pertanto la classificazione dell'U.E. n. 8 dell'isolato n. 2 in tipologia "E".

Si accoglie l'osservazione che riguarda il refuso contenuto nella Relazione dello Studio e si provvederà a correggerlo.

Si accoglie parzialmente l'osservazione nella parte che riguarda la proposta di estendere possibilità di accorpamento a tutte le UE: tale possibilità viene attribuita a tutte le tipologie tranne alle tipologie E ed F e a tutte quelle interne alla fascia della Faglia Capace.

8) Osservazione Lanzafame Antonina- f.1 part. 695;

Si accoglie l'osservazione e si riclassifica la U.E. n. 27 dell'isolato n. 4 in tipologia "B".

9) Osservazione Russo Alfio f.2 partt. 749,428 e 1745;

Si respinge l'osservazione in quanto la UE n. 31 dell'isolato n. 3 presenta i caratteri tipologici ed architettonici della categoria ed ha il fronte su piazza e su viabilità storica e pertanto si conferma la classificazione tipologia "C".

10) Osservazione Sgroi Cosimo-fl, part 334 sub 1,3,6,7;

Si concorda con l'osservazione sulla necessità di effettuare studi geologici di 3° livello per la verifica e l'esatta georeferenziazione della faglia capace.

11) Osservazione Zappalà Giuseppe-f. 2 part. 313 sub 1,2;

Si accoglie l'osservazione e si classifica la UE n. 40 dell'isolato n. 3 in tipologia "B".

Si evidenzia che, indipendentemente dagli interventi consentiti all'interno delle tipologie edilizie definite dall'art. 2 della legge regionale n. 13/2015, ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della stessa legge in tutte le unità edilizie del centro storico sono ammesse nuove destinazioni d'uso compatibili con la qualità architettonica e spaziale degli edifici e con la loro localizzazione nel contesto urbano.

Considerato tutto quanto sopra, alle ore 11.30 si conclude la conferenza dei servizi con PARERE FAVOREVOLE all'unanimità dei presenti dello *Studio di dettaglio del centro storico* con le modifiche approvate nella presente Conferenza di Servizi in base alle opposizioni/osservazioni pervenute di cui al dettagliato elenco sopra descritto.

Lo studio, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione sullo Studio di dettaglio del centro storico L.R. 13/2015;
- Schede tipologiche di ogni Unità Edilizia Omogenea;
- Elaborati grafici planimetrici formati da n. 9 tavole in scala 1/500 e dalla tavola planimetrica di perimetrazione del centro storico in scala 1/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ing. Antonio Di Rosa
Responsabile Area Urbanistica

Antonio Di Rosa



Dott. Ing. Salvatore Cartarrasa
Professionista incaricato

Salvatore Cartarrasa