

**COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)**

**Città Metropolitana di Catania**

Contratto di appalto per *“Manutenzione del verde pubblico e per gli interventi di sicurezza antincendio nel periodo estivo anni 2021 – 2022”* CIG 8642895694.

Rep. n.

**REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in San Gregorio di Catania (CT), nel palazzo Municipale, innanzi a me Dott. Antonio Maria Caputo, Segretario del Comune predetto, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali al n. 8144, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del Decreto legislativo n. 267/2000 e dell'art.10 della L. n. 114/2014, sono personalmente comparsi:-----

- ingegner Vito Mancino, nato a Torregrotta (ME), il 28/03/1963, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in esecuzione del Decreto sindacale n. 6 del 29/01/2020, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza dell'Amministrazione, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, con sede in Piazza G. Marconi n.11, C.F. 93006870872, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Ente; -----

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in via \_\_\_\_\_ fiscale \_\_\_\_\_, che interviene non in proprio ma per conto e in legale rappresentanza della Società \_\_\_\_\_ di seguito nel presente atto denominata semplicemente Appaltatore, riconosciuta mediante esibizione del documento di riconoscimento.-----

Le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario

Comunale, sono certo, col mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi  
richiedono questo atto, per la migliore comprensione del quale -----

**SI PREMETTE**

- con deliberazione di Giunta comunale \_\_\_\_\_ è stato approvato in  
linea amministrativa il progetto denominato “\_\_\_\_\_” per la  
somma complessiva di \_\_\_\_\_; -----

- con determina a contrarre annotata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del  
registro generale dei provvedimenti, predisposta ex art. 32 (*fasi procedure di affidamento*)  
comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50 come da ultimo modificato dal D.lgs. 19 aprile  
2017, n. 56, appreso *Codice*, adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica, ha scelto di  
affidare il servizio esperendo la *procedura aperta* di cui all'art. 60 del D.lgs. n. 18 aprile  
2016, n. 50 come vigente, utilizzando la piattaforma telematica  
\_\_\_\_\_, stabilendo quale *criterio di aggiudicazione* quello dell'offerta  
economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3, del *Codice*;

- alla gara avviata il \_\_\_\_\_ hanno partecipato n. \_\_\_\_\_ operatori economici  
-----

- durante le n. \_\_\_\_\_ *sedute pubbliche di gara telematica*, è stata esaminata e  
favorevolmente esitata la *documentazione amministrativa* presentata da ognuna delle  
\_\_\_\_\_ ditte offerenti ammesse sicché si è proceduto alla lettura dell'*offerta economica* e,  
non essendo possibile esercitare la facoltà di esclusione automatica delle offerte ai sensi  
dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo del *Codice*;

- il contratto *de quo* è stato aggiudicato provvisoriamente, visto il ribasso del \_\_\_\_\_, alla  
Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ Partita IVA per  
l'importo di €. \_\_\_\_\_ per costi lavorazioni oltre ai costi di sicurezza, pari ad  
€. \_\_\_\_\_, e I.V.A. al 22% sulle somme prima dette;

- anche avvalendosi dell'applicativo *AVCPass*, messo a disposizione dall'A.N.AC. sul proprio portale istituzionale, il RUP ha acquisito la documentazione necessaria per dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione per come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come vigente;-----

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, annotata in data l'\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del registro generale dei provvedimenti, il servizio "\_\_\_\_\_ CIG 83420827D6" è stato aggiudicato alla Società \_\_\_\_\_ sopra meglio generalizzata, per l'importo lordo di €. \_\_\_\_\_, così distinto € \_\_\_\_\_ per lavorazioni e forniture; € \_\_\_\_\_ per costi di sicurezza; € \_\_\_\_\_ per I.V.A. al 22%.  
-----

Tutto ciò premesso, che i convenuti dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, oltre a tutti gli atti e documenti precedenti e susseguenti richiamati, anche se materialmente non allegati e, comunque, debitamente sottoscritti, si conviene e stipula quanto segue.-----

### ARTICOLO 1

#### Oggetto del contratto

L'Ente, come sopra rappresentato, concede in appalto alla ditta \_\_\_\_\_, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione a misura del servizio di "\_\_\_\_\_ ", così come previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati facenti parte del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione.-----

### ARTICOLO 2

Norme regolatrici del contratto

L'appalto è disciplinato dalle leggi e dai regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in materia di contratti pubblici ed in particolare :-----

- D.P.R. 207/2010 – parti ancora vigenti – Regolamento di attuazione del D.lgs. N.163/2006

- D.lgs. n.50/2016 come vigente.-----

- L.R. n.12/2011 e s.m. e i.-----

-Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. LL.PP. n.145 del 19/04/2000.-----

**ARTICOLO 3**

Ammontare dell'appalto

L'importo del presente contratto, giusta la determinazione annotata in data \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ del registro generale dei provvedimenti, ammonta a €

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), al netto del ribasso

contrattuale del \_\_\_\_\_ sull'importo a base d'asta.

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori e le forniture sia di materiali che di manodopera, risultano dagli allegati computo metrico e costo operai come previsto dal

C.C.N.L. alla voce *operai agricoli e florovivaisti (2018-2021)*, sono fissi e invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

**ARTICOLO 4**

Durata dell'appalto – tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penalità – Domicilio

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito mesi \_\_\_\_\_ naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comunque fino alla concorrenza della spesa offerta e aggiudicata.

In caso di ritardo nell'inizio e ultimazione lavori si applicheranno le penali previste dal *Capitolato speciale d'Appalto* e, occorrendo, dalla normativa vigente.

La Ditta dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto presso

la segreteria di questo Ente, ove saranno notificati tutti gli atti giudiziari o amministrativi mentre i titoli di spesa dovranno essere recapitati presso la sede dell'impresa.-----

#### ARTICOLO 5

##### Varianti

Le variazioni al contratto sono ammesse nei casi e limiti previsti e disciplinati dall'art. 106 del D. Lgs 50/2015, e dalle disposizioni del capitolato speciale d'appalto agli atti.

#### ARTICOLO 7

##### Obblighi dell'appaltatore

L'appalto è accettato con l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme e disposizioni dedotte e risultanti dal presente contratto, nonché dal *Capitolato Speciale d'Appalto, dal Computo Metrico Estimativo e dal Quadro Economico.*

L'Appaltatore si obbliga a osservare e rispettare integralmente e in modo solenne il Protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e L'INAIL, come pure la Circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, i cui contenuti si intendono conosciuti e qui non riportati.-----

All'Appaltatore si estendono gli obblighi previsti dal Codice di Comportamento Generale di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal Codice di Comportamento Integrativo adottato dal Comune appaltante; ai sensi dell'art. 54, comma 6, del D.lgs. 165/2001 in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza, il Comune appaltante dichiara di aver adempiuto agli obblighi nascenti dalla normativa nazionale (L. 190/2012, decreti attuativi e PP.NN.AA.) e dalla disciplina locale (PTPCT). -----

#### ARTICOLO 8

##### Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione *delle lavorazioni affidate con in servizio in questione*, l'Impresa si obbliga

ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel vigente contratto nazionale collettivo di lavoro di categoria in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione appaltante medesima, comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se il contratto è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il contratto è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla Stazione appaltante, ne' ha titolo di risarcimento di danni.

#### **ARTICOLO 9**

##### Subappalti

Ai fini dell'art. 105 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., si dà atto che l'aggiudicatario **non ha presentato/ha presentato** in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler subappaltare attività

#### **ARTICOLO 10**

##### Revisione prezzi

Non si procederà alla revisione dei prezzi e di conseguenza non trova applicazione per questo contratto il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile

#### **ARTICOLO 11**

##### Anticipazione

Ai sensi di legge è dovuta all'appaltatore una somma a titolo di anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto, con le modalità previste dalla vigente normativa e dal *capitolato d'appalto*. -----

#### **ARTICOLO 12**

##### Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi sanciti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, secondo le modalità contenute nel D.lgs. n. 50/2016, art.103, comma 1 e s.m. e i., mediante **polizza fideiussoria della** \_\_\_\_\_ **(Allegato "A")**.

#### **ARTICOLO 13**

##### Coperture assicurative

L'Appaltatore ha altresì stipulato **la Polizza Assicurativa per Danni di Esecuzione n.** \_\_\_\_\_ **rilasciata da** \_\_\_\_\_, **Agenzia di** \_\_\_\_\_ **(Allegato "B") per un massimale di €** \_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_).**-----

#### **ARTICOLO 14**

##### Contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura

Sarà effettuata con le specifiche modalità riportate nell'allegato *Capitolato speciale d'Appalto*.-----

#### **ARTICOLO 15**

##### Pagamenti in acconto e a saldo

I pagamenti saranno corrisposti alla Ditta nei modi e termini indicati nell'allegato *Capitolato speciale d'Appalto* e, comunque, non in contrasto con quelli stabiliti dal D.lgs. 50/2016 come vigente. I relativi titoli di spesa saranno emessi in osservanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.-----

**ARTICOLO 16**

Tracciabilità dei flussi

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari derivanti dal presente appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dal precitato art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato, come indicato dall'Appaltatore:

IBAN IT30F050348402000000205561.

L'Ente Appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento alla ditta aggiudicataria e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte della stessa degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, giusta integrazioni e chiarimenti contenuti nel D.L. n.187/2010 e le linee guida emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione -----

**ARTICOLO 17**

Direttore Tecnico

L'Amministrazione Appaltante prende atto che il Direttore Tecnico dell'impresa è il \_\_\_\_\_, sopra meglio generalizzato;

**ARTICOLO 18**

Definizione delle controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste rispettivamente dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione di questo contratto saranno deferite al Foro di Catania.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n.50/2016.



**ARTICOLO 19**

Spese –Rinvii

Tutte le spese derivanti dal presente contratto, diritti, registrazioni ed altro sono ad esclusivo carico della Ditta appaltatrice, che se le assume senza diritto di rivalsa.-----

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme legislative in materia vigente, oltre agli allegati contrattuali e agli elaborati progettuali, ancorché non richiamati e/o materialmente allegati.-----

**ARTICOLO 20**

Registrazione fiscale e bolli

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi della Tariffa Parte I del DPR 26 Aprile 1986 n.131 e successive modifiche. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22-02-2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di € 45,00.-----

**ARTICOLO 21**

Responsabile Unico del Procedimento – Direttore esecuzione del contratto

Il *Responsabile Unico del Procedimento, con funzioni anche di Direttore dell'esecuzione del contratto* è l'ing. Vito Mancino, Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con decreto sindacale n. \_\_\_\_\_.

**ARTICOLO 22**

Allegati

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non allegati, e vengono sottoscritti dalle parti per accettazione e per dichiararne la conoscenza, e da me Segretario Rogante, i seguenti documenti:

Deliberazione di G.M. n. \_\_\_\_; -----

Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica annotata il \_\_\_\_\_ del registro generale; -----

Determinazione di aggiudicazione del Responsabile dell'Area Tecnica annotata in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ del registro generale;

**Elaborati progettuali:** *Capitolato speciale d'appalto, Computo metrico estimativo e relativo quadro economico.*

Garanzia Fideiussoria Definitiva (Allegato "A")

Polizza Assicurativa per Danni di Esecuzione (Allegato "B").

#### **ARTICOLO 24**

##### Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, alla normativa sulla Contabilità Generale dello Stato, nel codice degli appalti in vigore e, per le parti ancora vigenti, al D.M.LL.PP. n. 145/2000, le cui disposizioni si intendono qui riportate per intero e che si sostituiscono di diritto ad eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato speciale.

Tutte le spese del presente atto, registro, diritti di rogito, copia degli atti, ecc. nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno di inizio dell'incarico a quello di emissione del certificato di collaudo. L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica mediante Modello Unico Informatico ai sensi di quanto disposto dall'art 1 comma I bis del D.P.R.642/1972 così come modificato dal D.M. 22.02.2007.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, si chiede la registrazione del presente atto a tassa fissa, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ente appaltante.

Si dà atto che l'appaltatore ha versato la somma di € .....= (euro.....)

in conto spese contrattuali, salvo conguaglio (bonifico bancario in data .....

%%%%%%%%%

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto in forma pubblica amministrativa, nel rispetto dell'art. 32 c.14 del D.lgs. n. 50/2016 come vigente, il presente contratto, del quale ho dato lettura ai componenti che, a mia domanda, dichiarano di approvarlo e confermarlo, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, dei quali affermano di conoscere il contenuto per averne preso visione.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.lgs n.50/2016 come vigente è stato redatto da me, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su **XXXXXXXX** pagine a video.-----

Il presente contratto, ad eccezione degli allegati, viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti, che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, con me e alla mia presenza, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma1, lett. s), del codice dell'amministrazione digitale (CAD) di cui al D.lgs. 82/2005.-----

IL RESPONSABILE DELL'AREA – firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1, comma1, lett. s), del D.lgs. N. 82/2005 -----

L'APPALTATORE - firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1, comma1, lett. s), del D.lgs. N. 82/2005 -----

IL SEGRETARIO COMUNALE - firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1, comma1, lett. s), del D.lgs. N. 82/2005 -----

