



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Determinazione Dirigenziale n° 344 del 16/08/2021

Settore: 05.00 AREA TECNICA

Ufficio proponente: 05.03 ECOLOGIA E AMBIENTE, VERDE P., CIMIT., BENI CONF.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI ANNI 2 (DUE), CON POSSIBILITÀ DI PROROGA TECNICA FINO A 4 MESI DALLA SCADENZA DEL CONTRATTO"; C.I.G. 8873088FD7.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- in data 15/01/2021, con riguardo alla Convenzione CONSIP *Facility Management 4 lotto n.14* afferente alla pulizia degli immobili pubblici, questo ufficio ha inoltrato sul portale Me.P.A. formale *richiesta preliminare di fornitura* (R.P.F.) numero 5968283;
- con nota trasmessa dalla Direzione Operazioni CONSIP, acquisita agli atti dell'ente in data 21/01/2021 e registrata al n.1302 del protocollo generale, è stata confermata la regolarità della R.P.F. la cui decorrenza dei servizi è stata indicata presumibilmente a far data dal 01/04/2021;
- con successiva nota trasmessa dalla Direzione Operazioni CONSIP, acquisita agli atti dell'Ente in data 11/02/2021 e registrata al n.2800 del protocollo generale, è stata comunicata la revoca dell'ordine in questione in quanto "la *richiesta preliminare di fornitura include degli immobili che non rispettano il criterio di prevalenza ad uso ufficio imposto dalla convenzione*";

DATO ATTO CHE:

- a seguito di revoca della predetta *richiesta preliminare di fornitura* (R.P.F.) numero 5968283 si rende necessario procedere con propria gara volta a soddisfare le esigenze di questo comune con riguardo agli uffici e d agli immobili comunque ad uso pubblico comunale;
- questa Area tecnica ha redatto un progetto afferente all'ordinario servizio di pulizia, limitatamente agli immobili comunali di seguito elencati:

- Municipio;*
- Uffici della Protezione civile, piano primo, di via Carlo Alberto;*
- Auditorium Carlo Alberto dalla Chiesa;*
- Centro diurno anziani (intero plesso);*
- Delegazione comunale di via Sgroppillo;*
- Cimitero comunale;*
- bagni pubblici comunali di Piano Immacolata;*
- Centro incontro per minori di via Bellini;*

- il contratto del servizio di pulizia di cui sopra è attualmente svolto dalla ditta MATERIA VERDE Soc. Coop. Sociale, con sede in Pozzillo Sup. Acireale via Carrao n.2, giusta la determinazione R.G.P. n. 605 del 29/06/2021;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto redatto dall'Area Tecnica, Ufficio Ecologia, è stato approvato in linea amministrativa dalla Giunta Municipale con deliberazione n.49 del 14/05/2021, esecutiva secondo la normativa degli enti locali;
- il progetto approvato ha il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
V.	1 SERVIZIO ANNI 2 E 4 MESI	€ 201.529,71
V.	2 IVA 22%	€ 44.336,54
V.	3 SPESE GARA	€ 10.000,00
V.	4 INCENTIVO 2% art. 113 Dlgs 50/2016	€ 4.030,59
V.	5 SPESE PUBBLICAZIONE	€ 2.500,00
V.	6 ART. 106, co. 12; co.1, lett. e)	€ 7.603,16
TOTALE PROGETTO		€ 270.000,00

- con la deliberazione di G.M. n.49 del 14/05/2021, punto 4 del deliberato, si è demandata a questo Responsabile dell'Area Tecnica, con funzione anche di R.U.P., la procedura di affidamento del servizio *de quo*, ciò nel rispetto del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del d.lgs 76/2020 come convertito dalla legge 120/2020;
- il servizio in questione è previsto nel Programma degli acquisti beni e servizi, biennio 2021/2022;

PRECISATO CHE:

- a mente dell'art. 192 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32, co. 2, del codice dei contratti:
 - a) il fine che si intende perseguire con il contratto da affidare è la pulizia e l'igiene degli uffici ed specifici immobili comunali;
 - b) l'oggetto del contratto riguarda il “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI ANNI 2 (DUE) CON POSSIBILITÀ DI PROROGA TECNICA FINO A 4 MESI DALLA SCADENZA DEL CONTRATTO”;
 - c) la modalità di scelta del contraente avverrà con piattaforma elettronica a mente dell'art. 40, co. 2, del codice dei contratti pubblici;
 - d) l'importo del contratto è di euro **201.818,02**, del quale euro **6.054,55** per oneri di sicurezza;
- il contratto che si intende affidare, giusta l'art. 35 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., è inferiore alla soglia comunitaria afferente agli appalti di servizi;
- il contratto è soggetto alle prescrizioni CAM: CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DI EDIFICI ED ALTRI AMBIENTI AD USO CIVILE (G.U.R.I. n. 42 del 19 febbraio 2021);
- il contributo dovuto all'A.N.AC. a carico degli operatori economici invitati alla gara è di euro **20,00** mentre per il Comune è di euro **225,00**;

VISTI:

- il d.lgs 267/2000, ed in particolare l'art. 107;
- il d.lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 come convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, e successivo D.L. 77/2021 e sua conversione con modificazione giusta la legge n. 108 del 29 luglio 2021;
- l'art. 34 del codice dei contratti pubblici riguardante i criteri di sostenibilità energetica e ambientale;
- le Linee guida n. 4 dell'A.N.AC;
- la L. 241/90 e ss.mm.ii. riguardo al procedimento amministrativo;
- la l.r. 21 maggio 2019, n. 7, “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa”;
- la legge regionale n. 12/2011;

- il Comunicato del Presidente A.N.AC del 13 aprile 2021 con riguardo all'art. 83, co. 1, lett. b) del codice dei contratti pubblici;
- la deliberazione di C.C. n. 5 del 26 gennaio 2021 recante “Approvazione DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021-2023 e bilancio di previsione esercizio finanziario 2021 con documenti allegati”;
- la deliberazione di Giunta Municipale n. 4 del 28 gennaio 2021, recante “Adozione del piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza – Anni 2021/2023”;
- il Bilancio di previsione anno 2021 e pluriennale anni 2021-2023, approvato dal Consiglio comunale in data 26 gennaio 2021;
- la deliberazione di G.M. n.120 del 02/12/2020 con cui si è approvato il Programma degli acquisti di beni e servizi, biennio 2021/2022;
- il decreto sindacale n. 6 del 29 gennaio 2021, per come rettificato con il successivo recante il n. 8 e la data 1 febbraio 2021, relativo alla nomina dei Responsabili delle Aree e loro vicari;

DETERMINA

- 1) **di indire**, a mezzo della piattaforma informatica TUTTOGARE, **la procedura negoziata senza bando, ex art. 63 del codice dei contratti pubblici previa consultazione di cinque ditte, ove esistenti**, per affidare il contratto: *“SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DI IMMOBILI COMUNALI PER UN PERIODO DI ANNI 2 (DUE) CON POSSIBILITÀ DI PROROGA TECNICA FINO A 4 MESI DALLA SCADENZA DEL CONTRATTO”*;
- 2) **che per la selezione delle ditte da consultare**, si osserverà il seguente procedimento:
 - A) “Avviso di Trasparenza”, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b), del D.L. 76/2020 come vigente, nel sito istituzionale del Comune e nella piattaforma TUTTOGARE del comune di San Gregorio di Catania **per un periodo di 10 giorni** attesa l'urgenza di procedere all'affidamento del servizio *de quo*;
 - B) selezione dei partecipanti, previa verifica della regolarità formale della **domanda di partecipazione secondo il modello “A”** allegato a questa determinazione, con sorteggio automatico della piattaforma TUTTOGARE qualora il numero di manifestazioni di interesse ammesse sarà superiore a 5 (cinque), diversamente, quindi nel caso di un numero inferiore a 5 (cinque), si inviteranno tutti gli operatori ammessi;
 - C) invio della lettera di invito (il cui schema è Allegato “B” di questa determinazione, nella quale in particolare è previsto motivatamente un fatturato minimo annuo nel settore oggetto dell'appalto), che sarà notificata a mezzo P.E.C. Attraverso il portale TUTTOGARE, di presentazione dell'offerta tecnico-economica agli operatori economici selezionati di cui alla procedura superiore in B); per la presentazione dell'offerta e della documentazione di gara dovrà avvenire entro **giorni 10** dalla data di invio della P.E.C., ciò in considerazione che con l'Avviso saranno già disponibili gli elaborati progettuali approvati dalla Giunta Municipale;
 - D) non sarà ammessa, in ossequio al principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, la ditta che attualmente svolge il servizio di pulizia degli uffici e degli immobili (si rimanda a “DATO ATTO CHE”);
- 3) **di dare atto** che il servizio da affidare è soggetto alla “clausola di protezione” (anche detta clausola sociale o di riassunzione) per i cinque lavoratori impegnati in atto e che lo stesso è stato redatto secondo la documentazione progettuale elencata nel successivo punto 4., per la somma complessiva di **euro 270.000,00 (euro duecentosettantamila/00)** come da prospetto seguente:

QUADRO ECONOMICO		
V.1	SERVIZIO ANNI 2 E 4 MESI	€ 201.529,71
V.2	IVA 22%	€ 44.336,54
V.3	SPESE GARA	€ 10.000,00
V.4	INCENTIVO 2% art. 113 Dlgs 50/2016	€ 4.030,59
V.5	SPESE PUBBLICAZIONE	€ 2.500,00
V.6	ART. 106, co. 12; co.1, lett. e)	€ 7.603,16
TOTALE PROGETTO		€ 270.000,00

- 4) **di dare atto** che il progetto in argomento è costituito dai seguenti documenti:
 - a) Relazione tecnica illustrativa;
 - b) Capitolato speciale di appalto;

c) Tabella di spesa del servizio;

d) Criteri di valutazione dell'offerta tecnica;

5) **che il criterio di aggiudicazione** è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, del d.lgs 50/2016), con rapporto qualità/prezzo pari a **80/20**, secondo i criteri di valutazione di cui alla Tabella allegata alla presente, con punteggio minimo **55/80**;

6) **di prenotare la somma di euro 223.000,00 nel seguente modo:**

I) € 23.000,00 al codice 01.02-1.03.02.13.002 cap. 1043/1 del Bilancio 2021/2023, annualità 2021;

II) € 100.000,00 al codice 01.02-1.03.02.13.002 cap. 1043/1 del Bilancio 2021/2023, annualità 2022;

II) € 100.000,00 al codice 01.02-1.03.02.13.002 cap. 1043/1 del Bilancio 2021/2023, annualità 2023;

7) **di demandare ad altra determinazione**, dopo l'approvazione del Bilancio pluriennale 2022/2024, l'impegno per l'anno 2024 a copertura della somma necessaria conseguente dal **Quadro economico post-gara**, il quale sarà approvato da questo Responsabile dell'Area Tecnica dopo l'aggiudicazione della gara svolta;

8) **di attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL., per quanto di competenza, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa di cui alla presente determinazione;

9) **che** ai sensi del combinato disposto degli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016, l'operatore economico aggiudicatario, sia esso persona fisica o giuridica, è tenuto al rimborso delle spese per le pubblicazioni obbligatorie sulla G.U.R.I. (Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana) e sui quotidiani, previste dagli art. 2, 3 e 4 del succitato Decreto Ministeriale, il cui importo è stimato come in quadro economico approvato (anche detto Quadro economico pre-gara);

10) **di dare atto** che:

a) il presente provvedimento sarà esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000;

b) ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 33/2013 come vigente, il presente provvedimento verrà pubblicato attraverso la piattaforma telematica Sicr@web e sarà visibile nel portale Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Provvedimenti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti amministrativi" nonché, giusta l'art. 29 del codice dei contratti pubblici, anche nel Profilo del Committente di questo Comune;

c) ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 come vigente, in combinato disposto con l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato attraverso la piattaforma telematica Sicr@web e sarà visibile nel portale Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Bandi di gara e contratti" sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura";

11) **di notificare la presente**, divenuta efficace, in considerazione di quanto determinato alla lettera D del punto 2), alla ditta MATERIA VERDE Soc. Coop. Sociale, con sede in Pozzillo Sup. Acireale via Carrao n.2, **la quale potrà adire soltanto il T.A.R. Sicilia, sezione Catania, nel termine cogente di 30 giorni dalla notifica**;

Ai fini della validità del presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica

DICHIARA

A. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n.39/2013, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente oggi vigente;

B. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.).

San Gregorio di Catania, 16/08/2021

Resp. Area
MANCINO VITO / ArubaPEC S.p.A.