



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Determinazione Dirigenziale n° 35 del 14/07/2023

Settore: 02.00 AREA URBANISTICA, SUE, SUAP.

Ufficio proponente: 02.00 AREA URBANISTICA, SUE, SUAP.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016.CUP: J65I21000050007- C.I.G.: 9612550F30

PREMESSO CHE:

- * con determina n 7 del 27/02/2023, R.G. N 218 del 27/02/2023 è stata indetta **gara di appalto** per la procedura di finanza di progetto, ai sensi dell’art.183 comma 15, D.lgs 50/2016 per l’affidamento della concessione inerente “*L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016.*”, **mediante gara con procedura aperta e con criterio di aggiudicazione** della “offerta economicamente più vantaggiosa”, ai sensi dell’art. 95 del medesimo decreto legislativo.
- * la gara è stata indetta in modo telematico utilizzando la piattaforma SITAS e-procurement raggiungibile dagli operatori economici che intenderanno partecipare attraverso il sito www.lavoripubblici.sicilia.it, con l’ausilio dell’ U.R.E.G.A. di Catania;
- * a seguito procedura di gara gestita dall’UREGA, con nota nostro prot. 13568 del 30/06/2023 (prot. 92427 del 30/06/2023 urega), è stata trasmessa la scheda di valutazione della commissione giudicatrice, di cui al verbale del 29/06/2023;

Vista la documentazione di gara accessibile al RUP nella piattaforma Sitas e-procurement dell’Ufficio Urega;

Visto il verbale di gara n. 2 della commissione di gara presieduta dall’Avv. Sebastiano Magnano, giusto D.P. N° 336/Serv. 1/S,G, del 02/07/2021, che prende atto delle determinazioni assunte dalla commissione giudicatrice nella fase procedimentale di competenza, ed adotta la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente di seguito generalizzato: Megares srl con sede in via G. Almirante, 21 Tremestieri Etneo, che ha conseguito il punteggio di 100,00.

Preso atto che:

- il concorrente ha partecipato nella forma di Raggruppamento temporaneo di concorrenti (art.45 c.2/d,e,f,g DLgs 50/2016), RTC Megares/GIS Design.

- il progetto posto a base di gara è quello trasmesso con le prot. n° 24886 del 22/11/2022 e prot. n°140 del 03/01/2023, stimato l'importo dell'investimento in € **2.783.359,71** così suddiviso:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA **€ 1.860.665,73**
(di cui € 53.419,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Per I.V.A. al 10% sui lavori	€	186.066,57	€	186.066,57		
Allacci	€	4.000,00	€	4.000,00		
Per istruttorie pratiche e autorizzazioni	€	3.500,00	€	3.500,00		
Per spese tecniche predisposizione proposta	€	46.516,64	€	10.233,66	€	56.750,30
Per competenze tecniche	€	140.488,28	€	30.907,42	€	171.395,70
Per competenze geologiche e indagini	€	11.163,99	€	2.456,08	€	13.620,07
Per forniture ed arredi (chiavarde ecc.)	€	125.000,00	€	27.500,00	€	152.500,00
Collaudi, commissioni e prove di laboratorio	€	29.571,36	€	6.505,70	€	36.077,06
Oneri accesso discarica	€	30.000,00	€	6.600,00	€	36.600,00
Competenze RUP e funzioni tecniche.	€	27.909,99	€	27.909,99		
Spese pubblicazione bando	€	5.000,00	€	1.100,00	€	6.100,00
Per imprevisti	€	55.819,97	€	5.582,00	€	61.401,97
Aggiornamento Prezzi e Revisione Prezzi	€	136.698,62	€	30.073,70	€	166.772,32
Sommano				€	922.693,98	
Importo complessivo del progetto				€	<u>2.783.359,71</u>	

Con il Piano Economico Finanziario, di cui al nuovo Programma d'investimento, per l'importo della concessione pari ad € **3.647.510,00** con le seguenti caratteristiche:

1) Tariffe manufatti da realizzare:

A) Prezzo Loculi

-Loculo in colombario Prima Fila dal basso	€.	2.800,00
-Loculo in colombario Seconda e Terza Fila dal basso	€.	3.100,00
-Loculo in colombario Quarta Fila dal basso	€.	2.800,00

B) Prezzo Cappella Familiare al Rustico, Senza rifiniture interne ed esterne

-Per ogni loculo € 5.000,00 x 8 loculi totale costo cappella al rustico € 40.000,00.

2) Ricavi di gestione:

2.1. Esumazione con ricollocazione in loculo	€.	900,00
2.2. Tumulazione in loculo	€.	350,00
2.3. Estumulazione	€.	500,00

2,4. Primo allaccio loculo	€.75,00
2,5. Canone decennale illuminazione votiva loculo	€.230,00
2,6. Servizi Amministrativi propedeutici all'assegnazione e concessione del loculo o della cappella familiare	€.100,00
2.7. Servizio fornitura e posa arredi, fornitura per ogni loculo comprendenti: Chiavarde, vaso portafiori, portafoto, portalampada e scritta incisa per un massimo di 46 caratteri	€.550,00.

I prezzi dei servizi e dei manufatti sono IVA esclusa.

3) Tempi di realizzazione dei manufatti:

3.1 Lotto unico in cinque fasi consecutive.

3.2 Durata 6 mesi continuativi+14+6+14+5, per complessivi 45 mesi.-

4) Importo dei Lavori:

4.1 Totale importo lavori € **1.860.665,73**.

4.2 Totale somme a disposizione € 922.693,98

TOTALE QUADRO ECONOMICO € 2.783.359,71

5) Investimento del proponente

Il totale dell'importo dell'opera è di € **2.783.359,71**, a fronte della realizzazione di n. **842** loculi.

6) Importo concessione

L'importo della concessione lo calcoliamo come somma dei ricavi (IVA esclusa) desunti dal PEF asseverato, per l'intero periodo di validità della concessione (10 anni) che ammonta ad € **3.647.510,00**, e che la proposta è corredata da polizza fideiussoria a garanzia della stessa, pari al 2% del valore della concessione.

La proposta con le caratteristiche di cui sopra è stata approvata dalla Giunta Municipale, con n. 13 del 09/02/2023 ha approvato l'aggiornamento al vigente Prezzario Regionale della proposta progettuale trasmessa dalla costituenda ATI: ME.GA.RES SRL e GIS DESIGN SRL, inerente il progetto per “L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 “, contenente n. 842 loculi, importo dell'investimento di € 2.783.359,71 ed importo della concessione di € 3.647.510,00, confermando le valutazioni già espresse in seno alla Delibera di Giunta n° 83 del 11/08/2021 già sopra richiamate;

Considerato che l'aggiudicatario:

- è stato l'unico concorrente alla procedura aperta;
 - ha offerto il ribasso sulle tariffe dei loculi e dei servizi pari allo 0,10 %, rispetto ai prezzi sopra riportati ;
 - ha offerto una tempistica di esecuzione pari a 1020 giorni, rispetto ai 1461 posti a base di gara;

VISTI:

- * il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come vigente, recante il «Codice dei Contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 32 «Fasi delle procedure di affidamento», comma 7, l'art. 33 «Controlli sugli atti delle procedure di affidamento» e l'art. 36 «Contratti sotto soglia» comma 5;

- * il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, parti ancora vigenti, recante «*Regolamento di esecuzione ed attuazione [...]*»;
- * le *linee guida* A.N.AC. n. 3, n. 4 e n. 15 di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come vigenti, rispettivamente recanti «*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*», «*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*» e «*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*»;
- * la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 come vigente recante «*Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture [...]*»;
- * la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*», c.d. *decreto semplificazioni*;
- * la legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione del d.l. 31 maggio 2021, n. 77 c.d. *decreto semplificazioni bis*;
- * l'art. 56 della legge 8 giugno 1990, n. 142 nel testo modificato dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, coordinata con le ll.rr. 23 dicembre 2000, n. 30 e 26 marzo 2002, n. 2 che regolano in materia di «*Determinazioni a contrattare e relative procedure*» e ne trasferiscono la competenza al *responsabile del procedimento di spesa*;
- * la legge 7 agosto 1990, n. 241 come vigente, recante «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»;
- * la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7 come vigente recante «*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*»;
- * il t.u. EE.LL. di cui al d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 come vigente e, in particolare, gli artt. 183 e 192 rispettivamente disciplinanti *l'impegno della spesa* e le *determinazioni a contrattare e relative procedure*;
- * la legge 6 novembre 2012, n. 190 come vigente, recante «*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*»;
- * la legge regionale 26 giugno 2015, n. 11 come vigente, recante «*Disposizioni in materia di composizione dei consigli e delle giunte comunali, di status degli amministratori locali e di consigli circoscrizionali. Disposizioni varie*» e, segnatamente, l'art. 6 «*Obbligo di pubblicazione di atti nel sito internet*»;
- * il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante «*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*» nel testo coordinato con il d.lgs. 25 maggio 2016, n. 97, c.d. FOIA (Freedom of Information Act), come vigente;
- * la deliberazione del Consiglio comunale del 16 luglio 2019, n. 36 recante «*Approvazione del regolamento comunale per l'esercizio del diritto di accesso agli atti e ai documenti amministrativi*»;
- * la deliberazione di Giunta municipale del 13 gennaio 2022, n. 1 recante «*Adozione del piano triennale di prevenzione della corruzione e del piano triennale per l'integrità e la trasparenza – Anni 2022/2024*»;
- * la deliberazione di Consiglio comunale del 29 luglio 2022, n. 41 recante «*Approvazione bilancio di previsione 2022-2024 e documenti allegati – Approvazione DUP <Documento Unico di Programmazione> 2022-2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio*»;
- * la deliberazione di Giunta municipale del 4 agosto 2022, n. 69 recante «*Approvazione-piano esecutivo di gestione (PEG) anno 2022. art. 169 d.lgs. 167/2000 e s.m.i.*»;
- * la legge 25 ottobre 2017, n. 163, recante «*Delega al Governo per il recepimento delle direttive europee e l'attuazione di altri atti dell'Unione Europea*» e, segnatamente, l'art. 13 concernente l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 appreso (GDPR), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la precedente direttiva 95/46/CE;

- * il decreto sindacale n. 9 del 20 febbraio 2020 di designazione dei responsabili dei trattamenti ai sensi dell'art. 28 GDPR;
- * la determinazione dell'Area Istituzionale annotata il 28 dicembre 2021 al n. 1569 del registro generale, concernente la nomina del Responsabile della protezione dei dati personali (RDP/DPO) ai sensi del Regolamento UE 2016/679;
- * l'O.R. EE.LL. della Regione Sicilia;
- * lo Statuto comunale approvato dal Consiglio comunale con propria deliberazione del 3 giugno 2014, n. 18 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 34, parte I, S.O. del 5 agosto 2016;
- * il decreto sindacale n. 14 del 9 giugno 2023 concernente la nomina dei responsabili delle aree e loro vicari;

DETERMINA

1. **approvare la proposta di aggiudicazione**, per l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione in project financing della costruzione di loculi all'interno del cimitero comunale di san gregorio di Catania - ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs 50/2016.CUP: J65I21000050007- C.I.G.: 9612550F30", formulata dall'UREGA di Catania con verbale n. 2 della commissione di gara presieduta dall'Avv. Sebastiano Magnano, in favore della società Megares srl con sede in via G. Almirante, 21 Tremestieri Etneo, P.IVA 04665020873;

2. **di comunicare ai sensi dell'art. 76, comma 5** dell'ex codice dei contratti, ai partecipanti della gara, il provvedimento di aggiudicazione;

3. di provvedere, ai fini di rendere nota l'aggiudicazione, alla pubblicazione del RENDE NOTO dell'aggiudicazione sulla G.U.R.S., sul "Profilo del Committente" del sito di questa Stazione appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, sul portale www.lavoripubblici.sicilia.it, su due quotidiani: uno nazionale e uno locale;

4. di pubblicare e aggiornare, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2016, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul "Profilo del Committente", nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

5. di dare atto che il presente provvedimento, non impegna risorse del bilancio comunale, in quanto le spese di pubblicità sono state impegnate con determina n 7 del 27/02/2023, R.G. N 218 del 27/02/2023.

6. di procedere alle pubblicazioni in materia di trasparenza, nel seguente modo:

a. all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 32, della legge 69/2009, dell'art. 29, comma 1, del c.d. codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 6, comma 1, della l.r. 11/2015;

b. ai sensi dell'art. 18 della l.r. 22/2008, come modificata dall'art.6 della l.r. 11/2015, nella sezione Amministrazione aperta del sito informatico dell'Ente, e ciò ai fini della pubblicità notizia;

c. ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 come vigente, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, sottosezione di 1° livello recante "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello recante "Provvedimenti dirigenti";

* ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 e s.m.i, in combinato disposto con l'art.29 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato attraverso la piattaforma telematica *Sicr@web* e sarà visibile nel portale *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Bandi di gara e contratti" sottosezione "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura".

Contestualmente a quanto sopra determinato, ai fini della sua validità, questo Responsabile dell'Area Tecnica

DICHIARA

- * di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n. 39/2013, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza, così anche con riguardo al P.T.P.C. di questo Comune, ciò attesa la fase del procedimento in questione (di indizione della gara);
- * di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990;
- * di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né del coniuge o del convivente;
- * di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.).

San Gregorio di Catania, 14/07/2023

Responsabile Area Urbanistica
DI ROSA ANTONIO / Namirial
S.p.A./02046570426



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Certificato di Pubblicazione riferito
alla Determinazione con Numero Generale 794 del 14/07/2023
alla Determinazione Settoriale n° 35 del 14/07/2023
02.00 Area Urbanistica, SUE, SUAP.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE IN PROJECT FINANCING DELLA COSTRUZIONE DI LOCULI ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE DI SAN GREGORIO DI CATANIA - AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016.CUP: J65I21000050007- C.I.G.: 9612550F30

che l'atto è pubblicato all'Albo online dal 14/07/2023 fino allo scadere del 29/07/2023

San Gregorio di Catania, 14/07/2023

L'Addetto alla Pubblicazione
EUGENIA GALANTE / ArubaPEC S.p.A.