



COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA

Determinazione Dirigenziale n° 15 del 29/01/2020

Settore: 02.00 AREA TECNICA URBANISTICA E LL.PP.

Ufficio proponente: 02.00 AREA TECNICA URBANISTICA E LL.PP.

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO CON IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART. 95 DEL DLGS N. 50/2016; FINANZA DI PROGETTO, ART. 183, CO. 15, DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.; APPROVAZIONE SCHEMI BANDO E DISCIPLINARE DI GARA; PROCEDURA DI GARA TRAMITE ASMECOMM E UREGA DI CATANIA NEL RISPETTO DELL’ART. 40, CO. 2, DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI.

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA E RISPARMIO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DI PUBBL

IL RESPONSABILE DELL’AREA URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- con istanza del 22 dicembre 2016 la Ditta “ACR Impianti di Salvaggio Amalia Romina” con sede in legale in San Pietro Clarenza, via Sant’Antonio Eremita 2, Int.2, ha presentato una proposta di finanza di progetto denominata: “Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania”, corredata da una bozza di convenzione, della specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, e dal piano economico finanziario così come dispone l’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016;
- la proposta prevede un investimento complessivo di **2.024.491,84** euro (si rimanda al quadro economico del progetto), dei quali, al netto di IVA e del costo della proposta, **1.667.527,93** euro relativi alla riqualificazione e innovazione tecnologica e risparmio energetico ed euro **64.101,12** per oneri di sicurezza, come da tabella seguente:

IMPIANTI ELETTRICI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	
Lavori di riqualificazione e messa in sicurezza	
Opere edili	€ 515.000,04
Opere elettriche	
Sostegni	
SUB TOTALE 1	
Lavori per la innovazione tecnologica e risparmio energetico	

Installazione nuovi corpi illuminanti	
Telegestione e telecontrollo	€ 1.020.624,29
SUB TOTALE 2	
Impianti speciali	
Sistema di video sorveglianza	
SUB TOTALE 3	€ 36.764,00
Rimozioni	
Smantellamento vecchi impianti	
SUB TOTALE 4	€ 105.139,60
TOTALE INTERVENTO	€ 1.677.527,93

- il flusso finanziario per l'equilibrio economico nell'arco temporale di 20 anni, prevede il pagamento di un canone a carico del Comune di euro 255.000,00 IVA esclusa, canone da aggiornare a partire dal secondo anno di attività del servizio in argomento, secondo criteri definiti nello schema di convenzione del progetto;

DATO ATTO CHE:

- con relazione tecnica prot. n. 644/int, del 09.05.2017, il Responsabile dell'Area Programmazione Strategica, oggi in parte confluita nell' Area tecnica Urbanistica e Lavori pubblici, ha esitato positivamente la proposta della ACR Impianti;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 63 del 30 maggio 2017 è stato dichiarato di pubblico interesse la proposta di *project financing* "Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania", presentata dalla Ditta ACR Impianti di Salvaggio Amalia Romina;
- la proposta di *project financing de qua* è inserita nel vigente programma triennale delle opere pubbliche;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 9, co. 2, della legge regionale n. 12 del 2011, modificato dalla l.r. 1/2017, dispone che l'espletamento delle procedure di gara in materia di finanza di progetto e di contratti di concessione di lavori pubblici deve essere effettuata presso l'UREGA di Catania;
- il comune di San Gregorio di Catania è non capoluogo di provincia, per cui giusta l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, articolo recepito in Sicilia dinamicamente, è obbligato a ricorrere a una centrale di committenza qualora il contratto da porre in gara è di importo superiore a quelli indicati al comma 1 del citato art. 37;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della deliberazione di Consiglio comunale n. 08 del 20 gennaio 2019, il Comune di San Gregorio di Catania, in adempimento agli obblighi discendenti dall'art. 37, co. 4, e art. 40, co. 2, del codice dei contratti, ha aderito alla ASMEL CONSORTILE a r.l., centrale di committenza in house, che ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, polizza nella quale si prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;
- per quanto osservato *supra*, giusta l'art. 37, commi 3 e 4, del codice dei contratti pubblici, ricorrono i presupposti per poter espletare le attività di gara a mezzo della centrale di committenza ASMEL CONSORTILE a r.l., alla quale, visto l'art. 39 del codice dei contratti, saranno demandate anche le attività di committenza ausiliarie;
- il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'ing. Vito Mancino, è registrato sulla piattaforma ANAC, quale centro di costo della Centrale di Committenza Asmel Consortile S.c. a r.l., per la presente procedura;
- l'articolo 6-ter del decreto legge n. 91 del 2017, convertito dalla legge n. 123 del 2017 consente all'Amministrazione appaltante di utilizzare il ribasso d'asta entro il secondo esercizio finanziario successivo a quello attuale di aggiudicazione dei lavori, si impegna fin da ora a mantenere appunto all'interno del quadro economico dei lavori di cui trattasi le somme derivanti dal ribasso praticato dalla Ditta appaltatrice, inserendole all'interno della nuova voce "Accantonamenti post-gara per servizi di committenza";

RITENUTO CHE:

- alla luce dei CONSIDERATO CHE, è possibile indire la procedura di gara in questione, utilizzando la piattaforma ASMECOMM, nei modi e termini indicati negli allegati atti di gara, evidenziando specificatamente a tal proposito che:
 - a. le offerte degli operatori economici partecipanti saranno inoltrate per via telematica sulla piattaforma telematica ASMEL CONSORTILE con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
 - b. unitamente alla presente determinazione, saranno trasmessi ad ASMEL CONSORTILE gli allegati in schema quale documentazione di gara a disposizione dei concorrenti: 1) bando di gara e suoi allegati; 2) disciplinare di gara; manlevando ASMEL Consortile da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi;
 - c. il corrispettivo posto a carico della Stazione Appaltante per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art.41 del D.lgs. n. 50/2016, pari a € **37.070,00**, come stabilito dal "Regolamento consortile", troverà copertura nelle somme stanziare per la realizzazione del servizio/intervento e saranno individuate, all'interno delle economie che si determineranno a seguito degli esiti di gara, mediante la rimodulazione del quadro economico post-gara con la relativa determina di aggiudicazione di cui al comma 5 dell'art. 32 del Codice; in mancanza di economie di gara sufficienti all'integrale copertura dell'importo dovuto, stante le disposizioni approvate dalla stessa Asmel Consortile s.c.a r.l., il corrispettivo sarà rideterminato nella misura delle economie maturate, rinunciando la stessa all'integrazione della quota residua non coperta attraverso il ribasso di gara;
 - d. l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla centrale di committenza le spese, ove previste, di pubblicità obbligatoria, come da Decreto Ministeriale Infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016; qualora la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale;

RICHIAMATI:

- l'articolo 192 del D.lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 3 del citato art. 32 statuisce che le procedure di selezione degli operatori economici avvengano mediante ricorso ad uno dei sistemi previsti dal codice dei contratti;

PRECISATO CHE:

- il contratto di concessione da affidarsi ha per oggetto la progettazione, nonché i lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania e successiva gestione ventennale;
- la durata della concessione è prevista in **anni 20**;
- tutti i costi della progettazione, della realizzazione, gestione e della relativa manutenzione (per 20 anni) degli impianti esistenti e di nuova realizzazione come dettagliati nel citato progetto preliminare posto a base di gara della presente finanza di progetto e nel relativo disciplinare di gara, dovranno essere interamente sostenuti dalla ditta aggiudicataria della concessione;
- a favore del concessionario, giusta le obbligazioni contrattuali, sarà a carico del Comune di San Gregorio di Catania un **canone di euro 255.000,00 IVA esclusa**, da aggiornare a partire dal secondo anno di attività del servizio (art. 21 della bozza di convenzione);
- la valutazione delle offerte avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016, con assegnazione del punteggio complessivamente pari a 100 punti;
- il nominato concessionario dovrà procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva e quindi data esecuzione al progetto esecutivo, per l'intera durata della concessione, dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria e le attività gestionali;
- sono a carico del Comune di San Gregorio di Catania il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e le spese per i commissari che saranno nominati in sede UREGA di Catania, sede nella quale in cui si svolgerà la procedura di gara sempre in modo digitale utilizzando la piattaforma della ASMEL CONSORTILE;
- le spese di pubblicazione obbligatoria, di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, saranno anticipate dalla ASMEL CONSORTILE, giusta deliberazione del Consiglio di amministrazione del 25 giugno 2018, e alla stessa rimborsate dall'aggiudicatario, ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;
- in sede di partecipazione alla gara, perché riconducibili alle spese generali del contratto, ogni operatore economico partecipante trasmetterà con la documentazione di gara specifico atto unilaterale d'obbligo con cui si impegnerà, in caso di aggiudicazione a suo favore, a rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità

obbligatoria in G.U.R.I. e su 2 quotidiani, ai sensi del citato comma 2 dell'art. 5 del Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016;

- il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona dell'ing. Vito Mancino, funzionario tecnico del Comune di San Gregorio di Catania, è accreditato sul sistema ANAC, quale operatore della Centrale di Committenza Asmel Consortile S.c. a r.l., per la procedura di gara in questione;
- ai sensi della Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione di ASMEL CONSORTILE del 20/09/2016, l'attività del RUP svolta a favore di quest'ultima comporterà il rimborso al Comune di San Gregorio di Catania, nella misura non superiore al 20%, dell'importo incassato quale Centrale di Committenza; e tal proposito tale attività del R.U.P. dovrà essere puntualmente rendicontata alla Centrale di Committenza, e il rimborso conseguente:
 - i) sarà liquidato soltanto dopo l'effettivo incasso del corrispettivo fatturato all'aggiudicatario;
 - ii) sarà rimborsato solo e solo se, fermo quanto al precedente punto i), sarà inviata alla centrale la determina di aggiudicazione definitiva, utilizzando specifico modello c.d. "Dich17", entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.EE.LL.) 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'art.7, comma 1. del D.M. 21 dicembre 2007;
- l'articolo 3 della Legge 136/2010, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.;
- la determinazione del Responsabile Area tecnico Urbanistica e LL.PP., nn. 1044 del 3 dicembre 2018 del R.G.P., relativa alla nomina del RUP ex art. 31 del D.lgs. 50/2016;
- il decreto sindacale n. 1 dell'8 gennaio 2020 relativo alla nomina del Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori pubblici;

DETERMINA

1. **di indire una gara di appalto** per la procedura di finanza di progetto, ai sensi dell'art.183 comma 15, D.lgs. 50/2016, con diritto di prelazione per il promotore, per l'affidamento della concessione inerente a *lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania*, mediante gara con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, con assegnazione di un punteggio complessivamente pari a 100 punti, dei quali 20/100 per l'offerta economica e 80/100 per l'offerta tecnica, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
2. **di indire la gara** di cui al superiore punto 1. in modo telematico, giusta l'art. 40, co. 2, del codice dei contratti, utilizzando la piattaforma ASMEL CONSORTILE a r.l., alla luce di quanto espresso nei "CONSIDERATO CHE", preambolo di questa determinazione;
3. **di approvare** gli schemi del bando e suo disciplinare di gara, in atti d'ufficio, del progetto di finanza ex art 183 c.15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo ai "*Lavori di riqualificazione, innovazione tecnologica e risparmio energetico degli impianti elettrici di pubblica illuminazione della città di San Gregorio di Catania*";
4. **di dare atto** che il progetto di finanza in questione si sostanzia nella progettazione definitiva ed esecutiva, in interventi di riqualificazione energetica per un importo, IVA esclusa, di € 1.840.129,05 e nella gestione complessiva del servizio di illuminazione pubblica per l'intera durata della concessione pari a 20 anni;
5. **di dare atto** che il Comune, a fronte della concessione all'aggiudicatario, si impegnerà al pagamento di un canone annuo di euro **255.000,00** IVA esclusa, canone, da aggiornare a partire dal secondo anno di attività del servizio (art. 21 della bozza di convenzione);
6. **di dare atto** che il RUP è il dott. ing. Vito Mancino, Responsabile dell'Area Servizi e Ambiente, con recapito presso il Comune di San Gregorio di Catania, piano 1, tel. 095/7219142-122, al quale sarà notificata, divenuta efficace, la presente per gli adempimenti di competenza scaturenti dalla legge in materia e da quanto disposto in questa determinazione;
7. **con successiva determinazione di questo Responsabile di Area**, su proposta del nominato R.U.P., per le spese afferenti alla nomina della commissione giudicatrice presso l'U.R.E.G.A. di Catania ex art. 9, commi 22, 26 e 30, della legge regionale n. 12 del 2011, **sarà adottata** specifica determinazione di spesa a carico del Comune di San Gregorio di Catania comprensiva anche del contributo da versare all'A.N.AC.;
8. **di precisare**, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs n.50/2016 e dell'art.192 del T.U.E.L. n. 267/2000 che:
 - a) l'oggetto del contratto è l'affidamento della concessione inerente la "Progettazione, realizzazione e gestione degli impianti di Pubblica illuminazione del Comune di San Gregorio di Catania";
 - b) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
 - c) le clausole essenziali sono le modalità di esecuzione del contratto e il termine per l'esecuzione delle prestazioni in concessione;
9. ai fini della pubblicità al bando di gara, **di provvedere** alla pubblicazione sulla G.U.U.E., G.U.R.S., all'albo pretorio *online* del Comune di San Gregorio di Catania, sul profilo della Stazione appaltante, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, sul portale ASMECOMM e su due quotidiani;
10. ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, **di pubblicare e di aggiornare** tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul "Profilo del Committente", nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. **di pubblicare** sul "Profilo del Committente" e su quello della "Centrale di Committenza" dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti partecipanti entro due giorni dalla data di adozione dei

relativi atti, così da consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo e del comma 1 del ciato art. 29 del d.lgs. 50/2015;

12. **di obbligarsi** a trasmettere ad ASMEL consortile S.c. a. r.l. la determina di aggiudicazione entro 5 gg dalla determinazione della stessa;
13. **di obbligarsi** a corrispondere ad ASMEL consortile S.c. a. r.l. il costo di tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.Lgs. n. 50/2016, prima della stipula del contratto;
14. **di dare atto** che ai sensi del punto 5.4 dell'allegato 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, come modificato dall'articolo 6-ter del decreto legge n. 91 del 2017, convertito dalla legge n. 123 del 2017, l'Amministrazione ha facoltà di mantenere i ribassi di asta all'interno del quadro economico progettuale, fino al secondo esercizio successivo all'aggiudicazione.
15. **di impegnarsi** a mantenere all'interno del quadro economico di cui trattasi le somme derivanti dal ribasso praticato dalla Ditta appaltatrice, inserendole all'interno della nuova voce "Accantonamenti post-gara per servizi di committenza" previa rimodulazione del quadro economico post-gara con la relativa determina di aggiudicazione.
16. **di obbligarsi** a non procedere alla stipula del contratto qualora l'aggiudicatario non abbia provveduto al rimborsare alla centrale di committenza le spese di pubblicità legale di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016, qualora la procedura dovesse concludersi senza l'individuazione di un aggiudicatario, la stazione appaltante provvederà a rimborsare le spese di pubblicità anticipate dalla centrale;
17. **di notificare**, divenuta efficace, la presente determinazione alla ASMEL Consortile per il seguito di competenza;
18. **di attestare**, con riguardo all'art. 147-bis del T.U.EE.LL., per quanto di competenza, il parere di regolarità tecnica con riguardo alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;
19. **di dare atto** che il presente provvedimento, che al momento non impegna risorse del bilancio comunale, sarà comunque esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000;
20. **di procedere alle pubblicazioni** in materia di trasparenza, nel seguente modo:
 - a. all'Albo Pretorio *on line* dell'Ente ai fini della pubblicità legale, ai sensi dell'art. 32, della legge 69/2009, dell'art. 29, comma 1, del c.d. codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 6, comma 1, della l.r. 11/2015;
 - b. ai sensi dell'art. 18 della l.r. 22/2008, come modificata dall'art.6 della l.r. 11/2015, nella sezione Amministrazione aperta del sito informatico dell'Ente, e ciò ai fini della pubblicità notizia;
 - c. ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.lgs. 33/2013 come vigente, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, sottosezione di 1° livello recante "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello recante "Provvedimenti dirigenti";
 - d. ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. a) del d.lgs. 33/2013 come vigente, in combinato disposto con l'art. 29 del d.lgs. 50/2016, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, sottosezione di 1° livello recante "Bandi di gara e contratti" ;
 - e. ai sensi dell'art. 37, comma 1, lett. a) del d.lgs. 33/2013 come vigente, in combinato disposto con l'art.1, comma 32, della legge 190/2012, entro il termine del 31 gennaio del prossimo anno nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, sottosezione di 1° livello recante "Bandi di gara e contratti".

Contestualmente a questa determinazione, ai fini della sua validità, questo Responsabile di Area

DICHIARA

A. di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al d.lgs. n. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'Ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;

B. di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990;

C. di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento Interno dell'Ente, per rapporti diretti o indiretti di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni, né in prima persona, né di parenti o affini entro il secondo grado, né del coniuge o del convivente;

D. di non trovarsi nella condizione di cui all'art. 35-bis del d.lgs. n.165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici per essere stato condannato, anche con sentenza passata in giudicato, per reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni all'assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.).

San Gregorio di Catania, 29/01/2020

Responsabile Area
FEROLETO ANTONELLO / ArubaPEC S.p.A.