

PROGETTO: MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E INTERVENTI DI SICUREZZA
ANTINCENDIO NEL PERIODO ESTIVO – ANNI 2023/2024

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

Uno degli elementi decisivi per il miglioramento della qualità della vita in città è rappresentato dal verde urbano, inteso come l'insieme delle componenti biologiche che concorrono a determinare l'impronta funzionale e paesaggistica di un centro abitato in equilibrio ecologico col territorio.

La necessità del “verde urbano” è sempre più richiesto dai cittadini allo scopo di vivere in serenità con i propri figli o per svolgere attività sportive

Il verde urbano produce benefici per la società in quanto “servizi eco sistemici”.

2. LO STATO DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

Con questo progetto, per dare piena attuazione agli spazi di verde di cui è dotato il comune di San Gregorio di Catania, si prevede di intervenire mediante una manutenzione di ville, piazze e slarghi distribuiti sul territorio comunale.

Il progetto prevede anche di intervenire ai della sicurezza antincendio nel periodo Giugno/Settembre di ogni anno in previsione (2023/2024).

Il progetto esecutivo di cui la presente è parte integrante è da ricondurre alla c.d. manutenzione programmata pluriennale (anni 2023 e 2024), con la previsione di aumentare il patrimonio “alberi”, sia nelle ville che lungo i viali.

Nella redazione del progetto *de quo* si è tenuto conto della buona manutenzione già svolta negli anni 2021 e 2022, con particolare riferimento agli interventi operati nei luoghi cospicui del centro storico di San Gregorio di Catania. Ma anche degli interventi strutturali, al verde orizzontale e verticale, eseguiti nella Villa Comunale di Piazza Gregorio Anastasio e nel campo sportivo di Via Bellini.

Si è tenuto conto anche dell'intervento di riqualificazione del verde pubblico posto lungo della Via Sgroppillo, all'altezza del civico 21, area in cui troverà luogo anche un'area giochi per bambini (è in corso la procedura di perfezionamento dell'affidamento).

Tutto ciò ha consentito di mantenere la spesa complessiva di euro 200.000,00 nonostante gli aumenti notevoli nel settore a causa della pandemia COVID-19 e della guerra in Ucraina.

3. AMBITI DI INTERVENTO

I macro ambiti dove si interverrà secondo lo stato di conservazione attuale sono, di massima, i seguenti:

- PARCO ADIGE;
- PARCO VIA TICINO;
- PARCO DI VIA SIMETO
- LE PIAZZE DEL CENTRO ORIGINARIO DI SAN GREGORIO DI CATANIA;
- LA VILLA COMUNALE DI PIAZZA GREGORIO ANASTASIO;
- VIALE BELLINI;
- VIA CAPUANA;
- VIA ROMA;
- VERDE DELLE SCUOLE DEGLI ISTITUTI COMPRENSIVI SCOLASTICI;
- ZONA CERZA – AREE A VERDE DI VIA MAGELLANO;
- SLARGHI (verde pubblico da piani di lottizzazione attuati);
- TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE (zona ex Collinetta; via Ticino; via Piave slarghi;)

per la difesa antincendio.

4. SULLA SPESA DA SOSTENERE

In considerazione dei prezzi – edizione 2022- della ASSOVERDE, si è redatto il computo metrico estimativo, al quale si rimanda, computo di riferimento costituito da sei schede di forniture/servizi.

La spesa da sostenere, la stessa del biennio precedente, è riportata nel sottostante quadro economico, le cui somme saranno a carico del bilancio comunale pluriennale 2023 e 2024.

Si diceva di computo metrico di riferimento perché si è prevista nel Capitolato Speciale di Appalto una clausola specifica che consentirà di procedere con varianti anche di assestamento, ai sensi dell'art. 106 del codice dei contratti pubblici, utilizzando il prezzo (è un allegato del progetto) della ASSOVERDE.

E' contenuta la spesa per l'accesso alla discarica, in quanto si cercherà di coordinare l'attività di smaltimento del verde residuo di concerto con la società del servizio di igiene ambientale.

QUADRO ECONOMICO DELL'APPALTO			
V.1 ABBATTIMENTI ALBERI	8.968,80 €		
V.2 POTATURE ALBERI E SIMILI	32.243,15 €		
V.3 POTATURE ARBUSTI	12.368,00 €		
V.4 DECES., TOSATURE, NOLI	89.575,00 €		
V.5 FORNITURA E IMPIANTO PIANTE ORNAMENTALI	3.000,00 €		
V.6 TRATTAMENTI FITOSANITARI	855,60 €		
SUB TOTALE VOCE COMPUTO METRICO	147.010,55 €		
VARIANTI IN CORSO D'OPERA (4%)	5.880,42 €		
SICUREZZA (3,0% DEL TOTALE)	4.586,73 €		
TOTALE INTERVENTO OLTRE SOMME A DISPOSIZIONE		157.477,70 €	
ART 113 CODICE CONTRATTI (2%)	3.149,55 €		
I.V.A. 22% (SU TOTALE INTERVENTO)	36.947,87 €		
ONERI INGRESSO DISCARICA	2.424,88 €	42.522,30 €	
TOTALE INTERVENTO			200.000,00 €
ELABORAZIONE	DATA ELABORAZIONE	mercoledì, dicembre 28, 2022	
GRIFO 140 SBLOCCO FOGLI			

San Gregorio di Catania, 28 Dicembre 2022

IL PROGETTISTA
Ingegnere Vito Mancino
