

COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA (CT)

Città Metropolitana di Catania

Contratto di appalto per “MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E GLI INTERVENTI DI SICUREZZA ANTINCENDIO NEL PERIODO ESTIVO – ANNI 2023/2024”. CIG .

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA – REGIONE SICILIANA

L'anno duemilaventititre, il giorno del mese di in San Gregorio di Catania (CT), nel palazzo Municipale, innanzi a me Dott. Antonio Maria Caputo, Segretario del Comune predetto, iscritto all'Albo dei Segretari Comunali e Provinciali al n. 8144, autorizzato al rogito dei contratti in forma pubblica amministrativa nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del Decreto legislativo n. 267/2000 e dell'art.10 della L. n. 114/2014, sono personalmente comparsi:-----

- ingegner , nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in esecuzione del Decreto sindacale n. del , il quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza dell'Amministrazione, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, con sede in Piazza G. Marconi n.11, C.F. 93006870872, di seguito nel presente atto denominato semplicemente Ente; -----

- Sig. , nato a il e residente in via codice fiscale , che interviene non in proprio ma per conto e in legale rappresentanza della società di seguito nel presente atto denominata semplicemente Appaltatore, riconosciuta mediante esibizione del documento di riconoscimento.-----

Le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e capacità giuridica io, Segretario

Comunale, sono certo, col mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi
richiedono questo atto, per la migliore comprensione del quale -----

SI PREMETTE

- con **deliberazione di Giunta comunale n. _____ è stato**
approvato in linea amministrativa il progetto denominato
" _____ " per la somma complessiva di
_____ ; -----

- con determina a contrarre annotata il _____ al n. _____ del Registro generale dei
provvedimenti, predisposta ex art. 32 (*fasi procedure di affidamento*) comma 2, del D.lgs. 18
aprile 2016, n.50 come da ultimo modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, appresso *Codice*,
adottata dal Responsabile dell'Area Tecnica, ha scelto di affidare il servizio esperendo la
procedura _____ sulla piattaforma telematica del
_____, stabilendo quale *criterio di aggiudicazione* quello del
_____ ai sensi dell'art. 95 del *Codice*, determinato applicando il ribasso
percentuale offerto al prezzo posto a base di gara;-----

- alla _____ sono stati invitati a partecipare
fornitori scelti _____ per la categoria richiesta (Servizi di
manutenzione del verde pubblico);-----

- durante la prima e unica *seduta pubblica di gara telematica*, è stata esaminata e
favorevolmente esitata la *documentazione amministrativa* presentata da ognuna delle
_____ ditte offerenti sicché si è proceduto alla lettura dell'*offerta economica* e, non essendo
possibile esercitare la facoltà di esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma
8, ultimo periodo del Codice, il contratto *de quo* è stato aggiudicato provvisoriamente, visto

il ribasso del _____, alla Società _____ .Contratto per

l'importo di € _____ ;

- anche avvalendosi dell'applicativo *Fascicolo elettronico dell'operatore economico*, messo a disposizione dall'A.N.AC. sul proprio portale istituzionale, il RUP ha acquisito la documentazione necessaria per dichiarare *l'efficacia* dell'aggiudicazione per come previsto dall'art. 32, comma 7, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 come vigente;-----

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, annotata in data _____ del registro generale dei provvedimenti, l'appalto in questione, **che** è stato aggiudicato alla Società _____ sopra meglio generalizzata, per l'importo lordo di €.

Commentato [vm1]:

_____, così distinto € _____ .-----

Tutto ciò premesso, che i convenuti dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, oltre a tutti gli atti e documenti precedenti e susseguenti richiamati, anche se materialmente non allegati e, comunque, debitamente sottoscritti, si conviene e stipula quanto segue.-----

ARTICOLO 1

Oggetto del contratto

L'Ente, come sopra rappresentato, concede in appalto alla ditta **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione a misura del servizio di **"MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO E GLI INTERVENTI DI SICUREZZA ANTINCENDIO NEL PERIODO ESTIVO - ANNI 2023/2024"**. CIG _____", così come previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei relativi allegati facenti parte del presente contratto. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione.-----

ARTICOLO 2

Norme regolatrici del contratto

L'appalto è disciplinato dalle leggi e dai regolamenti in vigore nella Regione Siciliana in

materia di contratti pubblici ed in particolare :-----

- D.P.R. 207/2010 – parti ancora vigenti – Regolamento di attuazione del D.lgs. N.163/2006 -

D.lgs. n.50/2016 come vigente.-----

- L.R. n.12/2011 e s.m. e i.-----

-D.Lgs 48/2018.

ARTICOLO 3

Ammontare dell'appalto

L'importo del presente contratto, giusta la determinazione _____,

ammonta a € _____ (_____), al netto del ribasso

contrattuale del 13,20% sull'importo a base d'asta.

I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori e le forniture sia di materiali che di

manodopera, risultano dagli allegati computo metrico e costo operai come previsto dal

C.C.N.L. alla voce *operai agricoli e florovivaisti (2018-2021)*, sono fissi e invariabili ed

indipendenti da qualsiasi eventualità.

ARTICOLO 4

Durata dell'appalto – tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penalità – Domicilio

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito _____ naturali, successivi e continui

decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comunque fino alla concorrenza della spesa

offerta e aggiudicata, nel rispetto di quanto, a tal proposito, previsto dal Capitolato Speciale di

Appalto.

In caso di ritardo nell'inizio e ultimazione dell'appalto si applicheranno le penali previste dalla

normativa vigente nonché del Capitolato Speciale di Appalto.

La Ditta dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto presso la segreteria di questo Ente, ove saranno notificati tutti gli atti giudiziari o amministrativi mentre i titoli di spesa dovranno essere recapitati presso la sede dell'impresa.-----

ARTICOLO 5

Varianti

Le variazioni al contratto sono ammesse nei casi e limiti previsti e disciplinati dall'art. 106 del D. Lgs 50/2015, e dalle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto agli atti.

ARTICOLO 7

Obblighi dell'appaltatore

L'appalto è accettato con l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme e disposizioni dedotte e risultanti dal presente contratto, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Computo Metrico Estimativo e dal Quadro Economico e del Prezzario ASSOVERDE versione 2022.

L'Appaltatore si obbliga a osservare e rispettare integralmente e in modo solenne il Protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'Isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS e L'INAIL, come pure la Circolare Assessore regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, i cui contenuti si intendono conosciuti e qui non riportati.-----

All'Appaltatore si estendono gli obblighi previsti dal Codice di Comportamento Generale di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal Codice di Comportamento Integrativo adottato dal Comune appaltante; ai sensi dell'art. 54, comma 6, del D.lgs. 165/2001 in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza, il Comune appaltante dichiara di aver adempiuto agli obblighi nascenti dalla normativa nazionale (L. 190/2012, decreti attuativi e PP.NN.AA.) e dalla disciplina locale (PTPCT). -----

ARTICOLO 8

Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione delle lavorazioni affidate con in servizio in questione, l'Impresa si obbliga ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel vigente contratto nazionale collettivo di lavoro di categoria in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione appaltante medesima, comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se il contratto è in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il contratto è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando l'Ispettorato del lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezione alla Stazione appaltante, ne' ha titolo di risarcimento di danni.

ARTICOLO 9

Subappalti

Ai fini dell'art. 105 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii., si dà atto che l'aggiudicatario non ha/ha presentato in sede di gara d'appalto la dichiarazione di voler subappaltare attività.

ARTICOLO 10

Revisione prezzi

Non si procederà alla revisione dei prezzi, atteso che trattasi di appalto di servizio alla luce delle normative specifiche in materia di appalti pubblici, e di conseguenza non trova applicazione per questo contratto il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile

ARTICOLO 11

Anticipazione

Ai sensi di legge è dovuta all'appaltatore una somma a titolo di anticipazione pari al 20% sul valore stimato dell'appalto, con le modalità previste dalla vigente normativa e dal *capitolato d'appalto*. -----

ARTICOLO 12

Cauzione definitiva

A garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi sanciti con il presente contratto, l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva, secondo le modalità contenute nel D.lgs. n. 50/2016, art.103, comma 1 e s.m. e i., mediante polizza fideiussoria della _____
(Allegato "A").

ARTICOLO 13

Coperture assicurative

L'Appaltatore ha altresì stipulato la polizza C.A.R. (Contractor's all risks), nei termini e di cui al Capitolato Speciale di Appalto, che è stata rilasciata da _____, Agenzia di _____
(Allegato "B").

ARTICOLO 14

Contabilizzazione dei lavori a corpo e a misura

Sarà effettuata con le specifiche modalità riportate nell'allegato Capitolato speciale d'Appalto e come deducibile dal computo metrico estimativo e dal prezzario ASSOVERDE Versione 2022.-----

ARTICOLO 15

Pagamenti in acconto e a saldo

I pagamenti saranno corrisposti alla Ditta nei modi e termini indicati nell'allegato Capitolato speciale d'Appalto e, comunque, non in contrasto con quelli stabiliti dal D.lgs. 50/2016 come

vigente. I relativi titoli di spesa saranno emessi in osservanza alla normativa vigente in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.-----

ARTICOLO 16

Tracciabilità dei flussi

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari derivanti dal presente appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dal precitato art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato, come indicato dall'Appaltatore:

IBAN

L'Ente Appaltante verifica, in occasione di ogni pagamento alla ditta aggiudicataria e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte della stessa degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, giusta integrazioni e chiarimenti contenuti nel D.L. n.187/2010 e le linee guida emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione -----

ARTICOLO 17

Direttore Tecnico

L'Amministrazione Appaltante prende atto che il Direttore Tecnico dell'impresa è il

ARTICOLO 18

Definizione delle controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste rispettivamente dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione di questo contratto saranno deferite al Foro di Catania.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n.50/2016.

ARTICOLO 19

Spese –Rinvii

Tutte le spese derivanti dal presente contratto, diritti, registrazioni ed altro sono ad esclusivo carico della Ditta appaltatrice, che se le assume senza diritto di rivalsa.-----

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa riferimento alle norme legislative in materia vigente, oltre agli allegati contrattuali e agli elaborati progettuali, ancorché non richiamati e/o materialmente allegati.-----

ARTICOLO 20

Registrazione fiscale e bolli

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti ad IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi della Tariffa Parte I del DPR 26 Aprile 1986 n.131 e successive modifiche. L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22-02-2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di € 45,00.-----

ARTICOLO 21

Responsabile Unico del Procedimento – Direttore esecuzione del contratto

Il *Responsabile Unico del Procedimento, con funzioni anche di Direttore dell'esecuzione del contratto* è il **Responsabile dell'Area Tecnica**

ARTICOLO 22

Allegati

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non allegati, e vengono sottoscritti dalle parti per accettazione e per dichiararne la conoscenza, e da me Segretario

Rogante, i seguenti documenti:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX; -----

ARTICOLO 24

Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti richiamati, le parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio alle norme del Codice Civile, alla normativa sulla Contabilità Generale dello Stato, nel codice degli appalti in vigore e, per le parti ancora vigenti, al D.M.LL.PP. n. 145/2000, le cui disposizioni si intendono qui riportate per intero e che si sostituiscono di diritto ad eventuali clausole difformi di contratto o di capitolato speciale.

Tutte le spese del presente atto, registro, diritti di rogito, copia degli atti, ecc. nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio, dal giorno di inizio dell'incarico a quello di emissione del certificato di collaudo.

L'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica mediante Modello Unico Informatico ai sensi di quanto disposto dall'art 1 comma 1 bis del D.P.R.642/1972 così come modificato dal D.M. 22.02.2007.

Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, si chiede la registrazione del presente atto a tassa fissa, trattandosi di prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico dell'ente appaltante.

Si dà atto che l'appaltatore ha versato la somma di €= (euro.....) in conto spese contrattuali, salvo conguaglio (bonifico bancario in data

%%%%%%%%%

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto in forma pubblica amministrativa, nel rispetto dell'art. 32 c.14 del D.lgs. n. 50/2016 come vigente, il presente contratto, del quale ho dato lettura ai componenti che, a mia domanda, dichiarano di approvarlo e confermarlo, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, dei quali affermano di conoscere il contenuto per averne preso visione.-----

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.lgs n.50/2016 come vigente è stato redatto da me, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici su **XXXXXXXX** pagine a video.-----

Il presente contratto, ad eccezione degli allegati, viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti, che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, con me e alla mia presenza, lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma1, lett. s), del codice dell'amministrazione digitale (CAD) di cui al D.lgs. 82/2005.-----

IL RESPONSABILE DELL'AREA – firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1, comma1, lett. s), del D.lgs. N. 82/2005 -----

L'APPALTATORE - firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1, comma1, lett. s), del D.lgs. N. 82/2005 -----

IL SEGRETARIO COMUNALE - firmato digitalmente ai sensi dell'art. 1, comma1, lett. s), del D.lgs. N. 82/2005 -----