

COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

P.zza Marconi 11 – Codice Fiscale. 93006870872 – tel. 095/7219111 - FAX 095/7212342

OGGETTO: **Verbale di gara** per la concessione di aree comunali da assegnare ad un operatore economico per l'installazione e gestione di due distributori automatici di acqua alla spina "casa dell'acqua".

PREMESSO CHE:

- il Comune di San Gregorio di Catania, con deliberazione della Giunta Municipale n. 14 del 13/02/2020, ha promosso l'iniziativa per installare, sul proprio territorio, dei distributori di acqua naturale e gassata, opportunamente trattata e depurata, da collocarsi su area pubblica, utilizzando l'acqua potabile dell'acquedotto.
- il responsabile Unico del Procedimento è stato individuato, con determina dell' Area Tecnica n. 31 del 21/02/2020, R.G. 184 del 21/02/2020, nell'ing. Antonio Di Rosa, dipendente del Comune di San Gregorio di Catania.
- con determina n. 313 del 1/10/2020, R.G. n. 904 del 1/10/2020, è stato approvato l'Avviso pubblico per la ricerca dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione e gestione di n. 2 distributori automatici di acqua alla spina (casa dell'acqua), mediante una valutazione a punteggio secondo dei criteri predefiniti sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con determina n. 343 del 20/10/2020, R.G. n. 1001 del 20/10/2020 è stato rettificato l'Avviso pubblico per manifestazione d'interesse, approvato con determina n. 313 del 1/10/2020, R.G. n. 904 del 1/10/2020 diretta alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di n. 2 distributori automatici di acqua alla spina (casa dell'acqua), mediante una valutazione a punteggio secondo dei criteri predefiniti sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con nota prot. 24330 del 15/12/2020 il Responsabile di Area Tecnica, ing. Vito Mancino ha nominato la seguente commissione di gara, per l'aggiudicazione della concessione di aree comunali da assegnare ad un operatore economico per l'installazione e gestione di due distributori automatici di acqua alla spina "casa dell'acqua".:
- ing. Antonio Di Rosa, presidente di gara;
- ing. Giuseppe Torrisi, componente;
- geom Aldo Nicotra componente e segretario verbalizzante.

Con Avviso pubblico pubblicato sul profilo committente del Comune di San Gregorio di Catania si è stabilito di procedere alle operazioni di gara, a seguito di un primo differimento, alla data del 12/01/2021.

In data 12/01/2021, alle ore 9,00, il presidente della commissione di gara constatando l'assenza di un componente di gara, il geometra Aldo Nicotra, impossibilitato alla partecipazione, provvede alla sua sostituzione, sentiti i capi della Area Urbanistica e Tecnica, con il dott. Giuseppe Carbonaro, dipendente del Comune di San Gregorio di Catania.

Sono pervenute n. 2 offerte:

COMESI pervenuta in data 23/11/2020 ore 17:32;
FONTENUOVA pervenuta in data 24/11/2020 ore 8:10.

Entrambe le offerte sono pervenute entro i termini di cui all'Avviso pubblico, ovvero ore 12:00 del 24/11/2020.

Si provvede all'apertura del plico elettronico prodotto da COMESI GROUP SRL, che contiene all'interno ulteriori tre cartelle, così denominate:

CO.M.E.S.I. GROUP SRL BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
CO.M.E.S.I. GROUP SRL BUSTA B) OFFERTA TECNICA
CO.M.E.S.I. GROUP SRL BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA.

La documentazione amministrativa contiene i seguenti file in formato pdf:

ALLEGATO_A.pdf.p7m	776.495	739.430	Adobe Acrobat Document	20/11/2020 13:12
ALLEGATO_B.pdf.p7m	557.361	545.798	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:10
ALLEGATO_C.PDF.p7m	1.805.719	1.527.751	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:11
ALLEGATO_E.pdf.p7m	549.297	538.392	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:11
CERTIFICATO CAMERALE.pdf.p7m	1.870.858	1.836.788	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:12
CERTIFICATO DI DIPLOMA ANDREA NAPOLI.PDF.p7m	654.597	416.830	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:12
DICHIARAZIONE CONFORMITA' CERTIFICATO DIPLOMA.pdf.p7m	525.862	515.571	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:12
DICHIARAZIONE CONFORMITA' ISO.pdf.p7m	526.362	516.159	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:13
DICHIARAZIONE CONFORMITA' CERTIFICATO CAMERALE.pdf.p7m	525.545	515.301	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:13
FIDEIUSSIONE.PDF.p7m	9.603.849	8.553.532	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:13
ISO 9001 -2015.pdf.p7m	1.123.917	554.259	Adobe Acrobat Document	23/11/2020 12:13

Si procede all'esame della domanda di ammissione alla gara di cui all'Allegato A, constatando l'idoneità delle dichiarazioni effettuate;

Si procede di seguito all'esame dei successivi allegati B (dichiarazione di regolarità contributiva), C: (presa visione dei luoghi), E (requisiti di ammissione inerenti quanto previsto dal punto 14 b), ovvero iscrizione camera di commercio per l'esercizio dell'attività di trattamento e depurazione acqua, certificazione ISO 9001:2015 rilasciata da RINA per progettazione, produzione, installazione e gestione di distributori automatici di acqua alla spina, ed infine certificato di diploma che assolve il requisito di abilitazione all'esercizio di somministrazione al pubblico di bevande.

La ditta produce ai sensi del punto 16 .5, garanzia provvisoria pari al 2% , emessa da SACE SIMEST per l'importo di € 3,787,00.

Si dà atto che l'impresa ha presentato la documentazione prevista dall'avviso pubblico e si ammette alla fase successiva.

Si provvede all'apertura del plico elettronico prodotto da FONTENUOVA SRL, che contiene all'interno ulteriori tre cartelle, così denominate:

FONTENUOVA SRL BUSTA A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
FONTENUOVA SRL BUSTA B) OFFERTA TECNICA
FONTENUOVA SRL BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA.

La documentazione amministrativa contiene i seguenti file in formato pdf:

Nome oggetto	Dimensione	Compresso	Tipo	Modificato il
Cartella di file				
Allegato A + carta d'identità.pdf.p7m	873.822	769.668	Adobe Acrobat Document	24/11/2020 07:41
Allegato B + carta identità.pdf.p7m	792.027	691.533	Adobe Acrobat Document	24/11/2020 07:42
Allegato C - Comune di San Gregorio.pdf.p7m	441.220	439.328	Adobe Acrobat Document	24/11/2020 07:42
Allegato E + allegati def_compressed.pdf.p7m	896.022	878.027	Adobe Acrobat Document	24/11/2020 07:51
ART.80 SOCI.pdf.p7m	1.808.006	1.803.792	Adobe Acrobat Document	24/11/2020 07:42
carta_identità_Maugeri Grasso Andrea.pdf.p7m	689.155	592.908	Adobe Acrobat Document	24/11/2020 07:43
Polizza Allianz -Comune di San Gregorio.pdf.p7m	453.891	449.288	Adobe Acrobat Document	24/11/2020 07:43

Si procede all'esame della domanda di ammissione alla gara di cui all'Allegato A, constatando l'idoneità delle dichiarazioni effettuate;

Si procede di seguito all'esame dei successivi allegati B (dichiarazione di regolarità contributiva), C: (presa visione dei luoghi), E (requisiti di ammissione inerenti quanto previsto dal punto 14 b), ovvero iscrizione camera di commercio per l'esercizio dell'attività di trattamento e depurazione acqua, certificazione ISO 9001:2015 rilasciata da LMS per produzione, installazione manutenzione e gestione di impianti per il trattamento dell'acqua potabile e per l'erogazione di bevande destinate a consumo umano, ISO 22000:2005 per produzione, installazione manutenzione e gestione di impianti per il trattamento dell'acqua potabile e per l'erogazione di bevande destinate a consumo umano ed infine attestato rilasciato dalla Regione Siciliana per l'esercizio attività di commercio nel settore alimentare e bevande che assolve il requisito di abilitazione all'esercizio di somministrazione al pubblico di bevande.

La ditta produce ai sensi del punto 16 .5, garanzia provvisoria pari al 2% , emessa da Allianz per l'importo di € 3,786,88.

Si dà atto che l'impresa ha presentato la documentazione prevista dall'avviso pubblico e si ammette alla fase successiva.

Si procede nella medesima seduta pubblica all'apertura formale dell'offerta tecnica, acquisendo dai rappresentanti delle imprese partecipanti, presenti in seduta, le password di decriptazione delle offerte.

Si elencano i file dell'offerta tecnica della COMESI

ALLEGATO_F.pdf.p7m	23/11/2020 16:26	Adobe Acrobat D...	534 KB
Caratterisitche tecniche Aqva di Sicilia (s...	23/11/2020 16:02	Adobe Acrobat D...	2.101 KB

Si elencano i file della ditta FONTENUOVA.

Allegato F+ carta d'identità.pdf.p7m	24/11/2020 07:44
carta_identità_Maugeri Grasso Andrea.pdf.p7m	24/11/2020 07:45
Dichiarazione di riservatezza.pdf.p7m	24/11/2020 07:45
SG01 Wood 2 .pdf.p7m	24/11/2020 07:46
SG02.1 SmartCitySDuplex.pdf.p7m	24/11/2020 07:46
SG03.1 ECO_2020.pdf.p7m	24/11/2020 07:46
SG04 Poposta_Sgroppillo.pdf.p7m	24/11/2020 07:47
TC_offerta_tecnica_comunicazione_03nov20_fm_v01_rev01.pdf.p7m	24/11/2020 07:47
TC_offerta_tecnica_R.3_04nov20_fm_v01rev01.pdf.p7m	24/11/2020 07:47
TC_offerta_tecnica_R.4_04nov20_fm_v01rev01.pdf.p7m	24/11/2020 07:47
TC_offerta_tecnica_R.5_04nov20_fm_v01rev01.pdf.p7m	24/11/2020 07:48

Effettuate le operazioni di messa in “chiaro” dell'offerta tecnica, la commissione di gara decide di aggiornare le operazione di gara in seduta riservata per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica

Alle ore 12,10 del 12/01/2021 si decide di aggiornare la seduta di gara alle ore 15,00 in pari data per il prosieguo in seduta riservata.

VERBALE DI GARA NUMERO DUE

Alle ore 15,20 del 12/01/2021, la commissione di gara si riunisce in seduta riservata per il prosieguo delle operazioni di gara.

Gli elementi tecnici da prendere in considerazione sono i seguenti:

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNT. MAX ATTRIBUIBILE
ELEMENTI TECNICI MINIMI DA INSTALLARE		
R.1	1 sistema di carbonatazione e raffreddamento a banco di ghiaccio da 2/5 hp e vasca da 50 litri	max. 5 punti max. 5 punti
R.2	1 lampada UVC per disinfezione	max. 10 punti
R.3	Caratteristiche tecniche dell'impianto di trattamento acque. (Almeno un filtro per eliminare l'eventuale presenza di sabbia, sospensioni, cloro e cattivi sapori.	max. 10 punti

R.4	Caratteristiche costruttive e architettoniche della struttura da valutare attraverso la documentazione presentata dal concorrente di cui al successivo punto	max. 10 punti
R.5	Eventuali sistemi aggiuntivi sia di ricarica card che eventuali sistemi complementari di pagamento.	max. 10 punti
R.6	Tempistica per l'esecuzione di interventi di ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o malfunzionamento dell'impianto. NON SONO AMMESSE OFFERTE SUPERIORI A 72 ORE	max. 8 punti
R.7	Attività di promozione in favore dei cittadini per la disincentivazione all'uso dei contenitori plastici (bottiglie). N. 100 cestini con 6 bottiglie cad.	max. 5 punti
R.8	Numero di comuni in cui l'azienda ha concessioni analoghe in corso di validità.	max. 7 punti

Per un punteggio massimo attribuibile di 70 punti.

Si procede all'attribuzione dei punteggi con i criteri previsti dall'avviso pubblico ovvero:

- per i sub criteri R1 e R2 con la seguente formula:

valore dell'offerta in oggetto/valore più alto delle offerte valide*il punteggio max attribuibile.

-per l'assegnazione dei punteggi R3, R4, R5 ogni commissario procede all'attribuzione di un coefficiente corrispondente alla qualità dell'offerta. La media aritmetica dei coefficienti assegnati da ciascun commissario per il punteggio massimo attribuibile stabilisce il punteggio assegnato.

-per l'assegnazione dei punteggi relativi ai sub criteri R6, R7, R8 si procede assegnando i punteggi in maniera aritmetica secondo il sub criterio corrispondente.

L'attribuzione dei punteggi presuppone la conoscenza completa e contemporanea di tutte le offerte ammesse.

Pertanto ciascun commissario prende conoscenza delle due offerte tecniche.

Entrambe le offerte tecniche prevedono una scheda riassuntiva della proposta che qui si riporta.

OFFERTA COMESI GROUP SRL

R.1 a installare un sistema di carbonatazione e raffreddamento a banco di ghiaccio con potenza di:

1 Hp e vasca da 90 litri (vedi relazione tecnica pag. 2);

R.2 a installare numero **02** lampade UVC per disinfezione (v. relazione tecnica da pag. 2 a pag. 4);

R.3 a garantire che le caratteristiche tecniche dell'impianto saranno quelle desumibili dalla relazione allegata.

L'impianto dovrà avere almeno un filtro per eliminare l'eventuale presenza di sabbia, sospensioni e cloro (vedi relazione tecnica da pag. 4 a pag. 9);

R.4 a garantire che le caratteristiche costruttive e architettoniche della struttura saranno le stesse desumibili dalla documentazione presentata (vedi relazione tecnica da pag. 9 a pag. 10);

R.5 ad installare un sistema di ricarica aggiuntivo del tipo:

sistema di ricarica con monete e banconote presso la casa dell'acqua (vedi relazione tecnica da pag. 20 a pag. 21);

R.6 a garantire una tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o malfunzionamento dell'impianto di 1 h (vedi relazione tecnica pag. 22);

R.7 A fornire n° 100 cestini contenitori completi di n° 06 bottiglie in vetro cad. uno (vedi relazione tecnica pag. 22);

R.8 Di avere concessioni similari in N° 07 Comuni (vedi relazione tecnica pag. 22).

OFFERTA FONTENUOVA SRL

R.1 a installare un sistema di carbonatazione e raffreddamento a banco di ghiaccio con potenza di 1 Hp e vasca da 165 litri;

R.2 a installare numero 9 lampade UVC per disinfezione;

R.3 a garantire che le caratteristiche tecniche dell'impianto saranno quelle desumibili dalla relazione allegata. L'impianto dovrà avere almeno un filtro per eliminare l'eventuale presenza di sabbia, sospensioni e cloro.

R.4 a garantire che le caratteristiche costruttive e architettoniche della struttura saranno le stesse desumibili dalla documentazione presentata;

R.5 ad installare un sistema di ricarica aggiuntivo del tipo Applicazione Android e IOS come desumibile dalla relazione allegata;

R.6 a garantire una tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o malfunzionamento dell'impianto di 2 h;

R.7 A fornire 600 bottiglie con 100 cestini. In allegato progetto promozione servizio come richiesto al capitolo 8);

R.8 Di avere concessioni similari in 34 (trentaquattro) Comuni.

Per il criterio R1, si attribuiscono due punteggi, uno per l'offerta relativa alla potenza motore e l'altro alla capacità della vasca.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO		
COMESI	COMESI	FONTENUOVA
R1 HP	5	5
R1 L	2,7273	5,0000

Per il criterio R2

Si attribuiscono i punteggi in funzione delle lampade UVC offerte e si ottengono i seguenti punteggi con il criterio: valore dell'offerta in oggetto/valore più alto delle offerte valide*il punteggio max attribuibile

R2	2,2222	10,0000
----	--------	---------

Per il criterio R3, R4, R5, ogni commissario esprime un coefficiente qualitativo sulla singola offerta:

Handwritten signature

R3			
DI ROSA		0,8	1
TORRISI		0,6	1
CARBONARO		0,8	1
MEDIA COMMISSARI		0,7333	1
PUNTEGGIO R3	7,3333		10
R4			
DI ROSA		0,8	0,8
TORRISI		0,8	0,6
CARBONARO		0,8	0,6
MEDIA COMMISSARI		0,8000	0,66667
PUNTEGGIO R4	8,0000		6,6667
R5			
DI ROSA		1	0,8
TORRISI		1	0,8
CARBONARO		1	0,8
MEDIA COMMISSARI		1,0000	0,8000
PUNTEGGIO R5	10,0000		8,0000

per l'assegnazione dei punteggi relativi ai sub criteri R6, R7, R8 si procede assegnando i punteggi in maniera aritmetica secondo il sub criterio corrispondente.

R6	8,0000	8
R7	5	5
R8	7	7

Infine sommando:

AA
RR
BT

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO			
COMESI	COMESI	FONTENUOVA	
R1 HP	5	5	
R1 L	2,7273	5,0000	
R2	2,2222	10,0000	
R3			
DI ROSA		0,8	1
TORRISI		0,6	1
CARBONARO		0,8	1
MEDIA COMMISSARI		0,7333	1
PUNTEGGIO R3	7,3333	10	
R4			
DI ROSA		0,8	0,8
TORRISI		0,8	0,6
CARBONARO		0,8	0,6
MEDIA COMMISSARI		0,8000	0,66667
PUNTEGGIO R4	8,0000	6,6667	
R5			
DI ROSA		1	0,8
TORRISI		1	0,8
CARBONARO		1	0,8
MEDIA COMMISSARI		1,0000	0,8000
PUNTEGGIO R5	10,0000	8,0000	
R6	8	8	
R7	5	5	
R8	7	7	
	55,2828	64,6667	

Handwritten signature

L'attribuzione dei punteggi è quindi :

COMESI GROUP 55,2828;

FONTENUOVA SRL 64,6667.

Pertanto alle ore 18,00 del 12/01/2020 si chiude il verbale e si rimanda in seduta pubblica l'apertura dell'Offerta economica. La commissione si riunirà in seduta pubblica **mercoledì 20/01/2020, alle ore 9,00**, per l'apertura dell'offerta economica.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Antonio Di Rosa; *Antonio Di Rosa*

ing. Giuseppe Torrissi; *Giuseppe Torrissi*

dott. Giuseppe Carbonaro *Giuseppe Carbonaro*