

COMUNE DI SAN GREGORIO DI CATANIA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

AREA URBANISTICA SUE SUAP

P.zza Marconi 11 –

Codice Fiscale. 93006870872 - tel. 095/7219111 - FAX 095/7212342

Genio Civile Catania
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.

Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania
pec: sopriect@certmail.regione.sicilia.it

ing. Salvo Cartarrasa
pec: salvatore.cartarrasa@ingpec.eu

Oggetto: *Studio di dettaglio del centro storico di San Gregorio di Catania (ex art. 3 L.R. 13/2015). Convocazione dei Servizi Semplificata decisoria, ex artt. 17 e 18 della L.R. n. 7/2019.*

Il Responsabile dell'Area

Premesso:

– il 29 gennaio 2021, il dott. Ing. Salvatore Cartarrasa, con studio in via On. Cristaldi, Valverde, iscritto all'Ordine professionale degli ingegneri di Catania col n. 1950, Sez. A, aggiudicatario dello *Studio di dettaglio del centro storico* ai sensi della L.R. 13/2015, giusta il disciplinare di incarico dell'1 ottobre 2019, ha consegnato al Comune di San Gregorio di Catania una copia cartacea del lavoro svolto, e tre su supporto informatico;

– l'art. 3 L.R. 13/2015 prescrive che lo *Studio di dettaglio del centro storico* sia approvato con deliberazione del consiglio comunale, previo parere reso in conferenza dei servizi indetta dall'Ufficio tecnico comunale proponente a cui partecipano la soprintendenza per i beni culturali ed ambientali competente per territorio, l'ufficio del genio civile, nonché eventuali enti competenti in materia;

– il giorno 18 febbraio 2021, con nota prot. n. 3238 inviata alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania e al Genio Civile di Catania, unitamente alla documentazione inerente allo *Studio di dettaglio del centro storico* di San Gregorio di Catania, è stata indetta la conferenza dei servizi in forma semplificata e asincrona ex art. 18 L.R. 7/2019;

– con determina dirigenziale n. 44 del 15.07.2021, è stato dato atto della conclusione della conferenza di cui sopra, ed è stata disposta la pubblicazione per trenta giorni all'albo pretorio del sito del comune dello studio di dettaglio aggiornato dal progettista:

Ciò premesso, considerato che entro i termini di pubblicazione sono pervenute n.9 osservazioni, ai sensi della L. R. 7/2019,

INDICE

la Conferenza dei servizi decisoria volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e/o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione dello studio di dettaglio del centro storico di San Gregorio di Catania, ex art. 3 L.R. 13/2015 ai sensi dell'art. 19, legge regionale n. 7/2019. La predetta Conferenza decisoria si svolgerà con le modalità e l'osservanza delle procedure di cui all'art. 18 della L.R. n. 7/2019 ed è convocata in forma semplificata ed in modalità sincrona.

COMUNICA

1) Oggetto della Conferenza di Servizi:

Acquisizione pareri relativi alle osservazioni/opposizioni pervenute in relazione alla pubblicazione dello Studio di dettaglio del centro storico di San Gregorio di Catania, ex L.R. 13/2015.

Copia del progetto, nonché delle osservazioni sulle quali dovrà esprimersi la Conferenza, sono depositati presso l'Area urbanistica questo comune, piazza Marconi 11 – San Gregorio di Catania.

2) il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni viene fissato in 10 giorni dalla presente convocazione, ovvero entro il **18/10/2021**.

3) entro il termine del **25/10/2021**, le Amministrazioni coinvolte dovranno rendere le proprie determinazioni relative alle osservazioni/opposizioni di che trattasi, trasmettendo motivato parere da trasmettere all'indirizzo di posta elettronica comune.sangregorio.ct@anutel.it;

4) la data della riunione in modalità sincrona, prevista dal comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, viene fissata per il giorno **26/10/2021, alle ore 10,00, in modalità telematica in video conferenza** (piattaforma timworksmart) attraverso credenziali comunicate tramite pec, in cui gli Enti coinvolti e il professionista incaricato, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L.R. 13/2015, esprimeranno a maggioranza parere su eventuali modifiche allo studio di dettaglio.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui al punto 3) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, in quest'ultimo caso, le modifiche necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo normativo ovvero discrezionalmente opposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Ai sensi del comma 4 dell'art. 18 della L.R. 7/2019, la mancata comunicazione delle determinazioni entro il termine perentorio di cui al superiore punto 3), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti all'art. 18 comma 3 della L. R. 7/2019, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Allo scadere del termine di cui al superiore punto 3) , questa Amministrazione procedente provvederà ad adottare, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni/Enti ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare sostanziali modifiche allo studio di dettaglio del centro storico.

Copia della presente comunicazione sarà pubblicata sul sito web :

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA



Autore Di R